



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 51 - ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част А, Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 4282/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение: “Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 010171, местност “Симеонова могила”, землище на гр.Каблешково, община Поморие, област Бургас”.

възложител: “Атенеум Пропъртис” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Константин Фотинов” № 26А

Местоположение: поземлен имот № 010171 местност “Симеонова могила”, землище на гр.Каблешково, община Поморие, област Бургас

Характеристика на плана:Инвестиционното предложение е за изграждане на вилно селище. Предвижда се изграждане на **20 вилни сгради** за сезонно ползване при максимално натоварване за около 60 човека. Предвижда се ситуиране на паркинг с 10 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност – 2 ет./ $h_{\text{корниз}} = 7$ м; максимална плътност на застрояване 30%; минимално озеленяване – 50%. Поземленият имот № 010171, отстои на около 3,12км от регулацията на гр.Каблешково. Предвижда се изграждане на нова пътна отсечка с право на преминаване през съседните имоти № 010172 и № 010173. Инвестиционното предложение попада в защитена зона “Емине”, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици. Площта на имота е 6 797 м².

Преценявам, че инвестиционното предложение: “Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 010171, местност “Симеонова могила”, землище на гр.Каблешково, община Поморие, област Бургас” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици,**

Поради следните мотиви:

1. Жилищните сгради ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “ нива (угар, орница)”. Същата не е местообитание на конкретни видове,

предмет на опазване на ЗЗ "Емине", и не е подходящо място за укриването им при неблагоприятни метеорологични условия;

2. Не се очаква фрагментиране на защитената зона. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е разположен в периферията на защитената зона.

3. Изграждането на сградите няма да засегне площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

4. Предвиденото строителство – до 2 етажа няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни миграционни прелети;

5. Предлагащата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Безпокойството на птици ще е краткосрочно, по време на строителството.

6. Разглежданият терен е отдалечен от защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на жилищните сгради да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие:

Плътност на застрояване	30 %
Височина	до 7м
Брой сгради	20
Капацитет	60 обитатели

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 27.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/