



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 6513

гр. Бургас, 06.01.2009 г.

ДО

„М. ПИТАДЖИС ЕНД П. ЙОНА” ООД

УЛ. „УСПЕНСКА” № 3

ГР. БУРГАС

КОПИЕ: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

относно: Уведомление за инвестиционно предложение по чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г.).

инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в собствен поземлен имот №004017, местност “Чокур чалък”, землище на с. Равда, Община Несебър”

възложител: „М. ПИТАДЖИС ЕНД П. ЙОНА” ООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-5-ПР/2009 г.** за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в собствен поземлен имот №004017, местност “Чокур чалък”, землище на с. Равда, Община Несебър”.

За горесцитираното **инвестиционно предложение** е преценено да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитените зони.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона “Емине”, с код: BG 0002043 за опазване на дивите птици, съгласно списъка определен с РМС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.)

За получаване на Решението възложителят е заплатил такса в размер на 280 лв. /двеста и осемдесет лева/, съгласно чл. 5а и чл.26, ал.1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ /Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г. и допълнена с ПМС №233, ДВ, бр. 79/2007г./.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител и Община Несебър следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново решение на компетентния орган.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 5 – ПР /06.01.2009 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл. 20, ал.1 и ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата с вх. № 6513/2008г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитените зони за инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в собствен поземлен имот №004017, местност “Чокур чалък”, землище на с. Равда, Община Несебър”

Местоположение: местност “Чокур чалък”, землище на с. Равда, Община Несебър.

Имотът попада в границите на защитена зона “Емине”, съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за съхранение на дивите птици, с код BG 0002043

Възложител: „М. ПИТАДЖИС ЕНД П. ЙОНА” ООД

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на три сгради с капацитет до 30 жители. Площ на имота 8,200 дка. Показателите на застрояване са следните: макс. плътност на застрояване – 40%, мин. площ за озеленяване – 50%, макс. височина – 10 м. /три етажа/, Кинт 1,2

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в собствен поземлен имот №004017, местност “Чокур чалък”, землище на с. Равда, Община Несебър”, *има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине” за опазване на дивите птици.*

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение ще се ситира в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. При запазване на този си вид теренът може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни;

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до отнемане на 8,200 дка от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

3. Реализирането на предложението предполага **дълготрайно** въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици.

4. Урбанизиране на 8,200 дка с настоящото инвестиционно предложение и предвидени такива в същата местност от същия възложител, има вероятност да доведе до

фрагментиране на местообитания на мигриращите и зимуващи птици, предмет на опазване на 33 "Емине".

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенния натиск"** са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад /в два екземпляра включително и на електронен носител/, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

