



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС-5-ОС/13.05.2010 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 1019/2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на четири сгради за отдих и курорт"

Местоположение: поземлен имот № 81178.8.21, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол, обл. Бургас

Възложител: "Аполония Ризорт" ООД
гр.Созопол, ул."Стара планина" №8А

Характеристика на инвестиционно предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на четири сгради за отдих и курорт. Показатели за застрояване плътност на застрояване – до макс. 20%, минимална площ за озеленяване 70%, височина /кота корниз/ - да 7м, Кинт- до 0,5. Поземленият имот № 81178.8.21, местност „Аклади“, землище гр.Черноморец, Община Созопол, обл. Бургас е с начин на трайно ползване "изоставена орна земя". Обща площ на имота 4,655дка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2, от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на четири сгради за отдих и курорт не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона "Бакърлъка" с код BG 0002077, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР, и обявена със Заповед №РД-530 от 26.05.2010г. /ДВ, бр.49/2010/ от Министъра на околната среда и водите.

С Решение № БС-20-ПР/2011г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона "Бакърлъка".

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Бакърлъка" няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 1019/2011 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ:

1.Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна със синантропни видове поради това, че в обработваемите земеделски земи исторически е обусловено присъствието на синантропни видове птици.

2.Реализацията на инвестиционното предложение не води до унищожаването на воден басейн или влажна зона местообитание на водолюбиви птици и представляващо място за хранене, зимуване, струпване и смяна на перата им.

3.Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

4. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: "Изграждане на четири сгради за отдих и курорт" в поземлен имот № 81178.8.21, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1.С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2.Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

3.Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за усвояване с дървесна растителност

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на четири сгради за отдих и курорт" в поземлен имот № 81178.8.21, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, Община Созопол се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. Б. ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

