



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 495 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 2938/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на сграда за отдих и курорт за собствени нужди в имот № 010072, местност “Мапи”, землище гр. Созопол, община Созопол”

възложител: „ШАНЛИ-УЕЛЪН” ООД

Местоположение: ПИ № 010072, местност “Мапи”, землище гр. Созопол, община Созопол

характеристика на инвестиционното предложение: изграждане на 1 вилна сграда в имот № 010072, местност “Мапи”, землище гр. Созопол, община Созопол”. Площ на имота 1,704 дка. Брой легла - до 5. Градоустройствени показатели, заявени от възложителя: височина 10.00 м, максимална плътност на застрояване 30%, минимална площ на озеленяване 50%, кинт 1.0. Според проекта за ОУПО Созопол имот № 010072, местност “Мапи”, землище гр. Созопол, община Созопол, попада в зона „Б” по чл.48б, глава XII от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности със следния режим на застрояване: Устройство зона – Ок-4 – рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности; Плътност на застрояване (П застр.) – до 30%; Кинт до 1,0 ; Минимална озеленена площ (П озел.) – 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност; Максимална височина на застрояване – до 10м. /Съгласно Становище на Главен проектант на ОУПО Созопол, от 20.11.2007г./

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на сграда за отдих и курорт за собствени нужди в имот № 010072, местност “Мапи”, землище гр. Созопол, община Созопол” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”,**

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “Изграждане на сграда за отдих и курорт за собствени нужди в имот № 010072, местност “Мапи”, землище гр. Созопол, община Созопол” с възложител: „ШАНЛИ-УЕЛЪН” ООД, има издадено Становище с изх.№ 2938/20.06.2006г. на РИОСВ-Бургас, че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не е включено в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда;

2. Изграждането на сградата няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Вилната сграда ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване "нива".

3. Предвиденото строителство е с малка височина и няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

4. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част /1,704 дка/ от защитена зона "Бакърлъка";

5. Срокът на реализация на инвестиционното предложение е няколко месеца и свързаното с това безпокойство на птиците ще е краткосрочно;

6. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер;

7. Изграждането на 1 вилна сграда и ниското натоварване с човешко присъствие (капацитет 5 обитатели, 2 бр. паркоместа) не би довело до безпокойство и шумово дразнение на видовете птици, предмет на защита в зоната;

8. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и ношуване на постоянните и мигриращи видове птици, тъй като дейността е свързана с усвояване на малка площ /1,704 дка/ от защитената зона;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви съгласно строителните показатели за района, определени в Изменението на общия устройствен план на Община Созопол

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. Да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 10.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

