



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 481 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 1355/28.02.2008 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: Изграждане на сгради за отдих и курорт **с местоположение:** в поземлен имот №005250, местност “Аклади”, землище на с. Черноморец, община Созопол. Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, по смисъла на закона за биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение попада в зона «Б», по смисъла на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.
и възложител: “Бългериън Фокус” ЕООД

характеристика на инвестиционното предложение: Имот №005250 е с площ 4,062 дка. Същият е с начин на трайно ползване – нива. Предвижда се промяна предназначението на земята за изграждане на 4 сгради, с общ брой обитатели - 16 човека, паркинг за 10 МПС. Посочените от Община Созопол строителни параметри за територията са: плътност на застрояване макс. 15%; Кинт – 0,6; озеленяване мин. 50%, максимална височина на сградите 10м/Зет.

Преценявам, че инвестиционно предложение за: “Изграждане на сгради за отдих и курорт в поземлен имот №005250, местност “Аклади”, землище на с. Черноморец, община Созопол” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”,**

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху най-близо разположената такава (ПЗ “Нос Червенка” на около 300 м).
2. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема незначителна част от защитената зона “Бакърлъка” и е в непосредствена близост до с. Черноморец.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.
4. Имотът е отдалечен от черноморския бряг и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Бакърлъка”.
5. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
6. Не се очаква реализацията на сградите да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Бакърлъка”.

7. На проучвания терен и в близост до него няма растителни видове със специален природозащитен статус, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Реализирането на инвестиционното няма да окаже въздействие върху видовете, включени в Приложение №2 на ЗБР и природните местообитания, описани в Приложение №1 на ЗБР.

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Несебър градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.
2. Площта на озеленяването да се докаже с изработен проект, като половината от нея бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
3. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.
5. При строителството да не се допуска унищожаване на съседни имоти, представляващи възможни местообитания.
6. Строителството да се извърши извън размножителния период на птиците (април-юни).
7. При проектирането, строителството и експлоатацията да се спазят заложените условия в писмо изх.№2507/13.06.2005г. към Решение№ БС-267-ПР/2005г. на РИОСВ-Бургас.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 09.04.2008г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

