



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 476 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 1834/22.02.2008 г.

РЕШИХ

Съгласувам план: ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради
с местоположение: в поземлен имот №001072, местност “Божура”, землище на с. Лъка, община Поморие”. Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна
и възложител: “Реал Естейт Инвестмънт” ЕООД

характеристика на план: Имот №001072 е с площ 4,953 дка. Същият е с начин на трайно ползване – нива. Предвижда се промяна предназначението на земята от земеделска за изграждане на 2 броя жилищни сгради с капацитет – 8 обитатели и паркинг за 2 МПС. Планът определя следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. 30%; Кинт – 0,8; озеленяване мин. 60%, максимална височина 7 м / 2 ет.

Преценявам, че план за: “ПУП-ПРЗ за изграждане на жилищни сгради в поземлен имот №001072, местност “Божура”, землище на с. Лъка, община Поморие” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина”,**

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху най-близо разположената на около 6 км – ПР “Атанасовско езеро”.

2. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема незначителна част от защитената зона “Айтоска планина”.

3. Няма да бъдат засегнати природни местообитания, свързани с предмета и целите на опазване на защитената зона. Имота е с начин на трайно ползване “нива”, като същата е обработваема - засята с многогодишна култура (лавандула).

4. На територията на разглеждания имот и на съседните имоти не са установени редки и застрашени от изчезване растителни видове.

5. Инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство на животински видове, предмет на опазване в защитените зони. В границите на имота не са регистрирани популации на видове и видове предмет на опазване на защитена зона “Айтоска планина”.

6. При реализирането на инвестиционното предложение няма да има дейности, които да нарушат целостта, да намалят разнообразието или да стеснят териториите на евентуални естествени местообитания на дивите птици.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Поморие градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Площта на озеленяването да се докаже с изработен проект, като половината от нея бъде осигурена за озеленяване с дървесно-храстова растителност и се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района и ажурни огради, осигуряващи генетичен обмен между видовете.

3. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При строителството да не се допуска унищожаване на съседните имоти, представляващи възможни местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

6. Строителството да се извърши извън размножителния период на птиците /април-юни/.

7. При проектирането, строителството и експлоатацията да се спазят заложените условия в писмо изх.№1834/08.06.2007г. към Решение№ БС-130-ЕО/2007 на РИОСВ-Бургас.

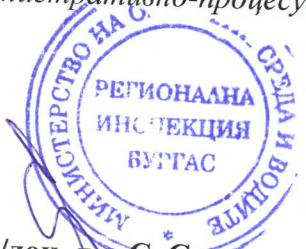
Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 09.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:


/доц. д-р С. Симеонов/