



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 472 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 1182/22.02.2008г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие за инвестиционно предложение:

Изграждане на сгради за отдих и курорт

местоположение: поземлен имот №010202, местност “Мапи”, землище гр. Созопол, община Созопол. Имотите попадат в защитена зона “Бакърлъка”, с код BG0002077, за опазване на дивите птици.

възложител: “Томас о Лиъри” ЕООД и „Оливър Мак Филипс” ЕООД

Характеристика на инвестиционното предложение: Площ на имота 5.358 дка. Имотът е с начин на трайно ползване – нива. Ще се изграждат 5 сгради с капацитет – 15 човека. Предвижда се изграждане на паркинг за 5 МПС. Заявените от възложителя строителни показатели за застрояване са: плътност на застрояване – макс. 20-30%, Кинт – 0.5-1.2, минимална площ за озеленяване 50%, височина на сградата - макс. 10 м/ 3ет. Съгласно проекта на ОУП на община Созопол имот №010203 попада в зона „Б” по чл48б от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и в устройствена зона за курорт и допълващи дйности – Ок-2 със следния режим на застрояване: плътност на застрояване – до 15%, Кинт – до 0.6, мин. озеленена площ 50%, макс. Н на застрояване – до 10м.

Преценявам, че инвестиционното предложение: “Изграждане на сгради за отдих и курорт в поземлен имот №010202, местност “Мапи”, землище гр. Созопол, община Созопол” има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”,

Поради следните мотиви:

1. Теренът на ИП е с начин на трайно ползване „нива”. При запазване на този си вид той може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещашите се видове животни;

2. Реализацията на ИП ще доведе до отнемане на 5.358 дка площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

3. Реализирането на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, на

площ от 5.358 дка и вероятната им подмяна със синантропни видове, които не са предмет на опазване на защитената зона (33).

4. 33 "Бакърлъка" се пресича от втория по големина прелетен път на птиците в Европа – Via Pontica и цел за нейното обявяване освен осигуряване на безопасни въздушни коридори за птиците е и осигуряване на места за почивка. Изграждането и обитаването на предвидените с настоящия проект сгради и подобните в съседство биха оказали влияние като шумов дразнител при струпване на хора и ще доведе до прогонване на характерните видове диви птици.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно и с представените материали не е направена фаунистична характеристика на имота и прилежащия му район.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/грасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти - орнитолози, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта, да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона и в мрежата от защитени зони като цяло.

Заключението за вида и степента на отрицателно въздействие да е съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 09.04.2008г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/



