



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 470- ПР/2008

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата с вх. № 239/2008г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитените зони за инвестиционно предложение: “Изграждане на 4 бр. вилни сгради в поземлен имот № 004103, местност “Колибата”, землище на с. Каменар, Община Поморие”

Местоположение: местност “Колибата”, землище на с. Каменар, Община Поморие”

Имотът попада в границите на защитена зона “Емине”, съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за съхранение на дивите птици, с код BG 0002043

Възложител: „КЛИТОС ХМ” ЕООД

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на четири вилни сгради в поземлен имот № 004103. Площ на имота 4,252 дка. Показателите на застрояване са следните: капацитет - 64 бр. легла, мин. площ за озеленяване – 50%, макс. височина - 10 м., Кинт 1,2, макс. плътност на застрояване – 40%

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на 4 бр. вилни сгради в поземлен имот № 004103, местност “Колибата”, землище на с. Каменар, Община Поморие” *има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине” за опазване на дивите птици.*

Поради следните мотиви:

1.Инвестиционно предложение: “Изграждане на 4 бр. вилни сгради в поземлен имот № 004103, местност “Колибата”, землище на с. Каменар, Община Поморие”, с възложител: „КЛИТОС ХМ” ЕООД е с голям обхват: предвижда се изграждане на 4 вилни сгради за 64 обитатели на площ от 4,252 дка, при плътност на застрояване 40%;

2.Теренът на ИП е с начин на трайно ползване „нива”. При запазване на този си вид той може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещашите се видове животни;

3. Реализацията на ИП ще доведе до отнемане на 4,252 дка площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици;

4. Реализирането на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици на площ от 4,252 дка;

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е

предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Допълнителното натоварване от посетители /капацитет 64 бр./ и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. **В експертния екип**

е задължително да участват специалисти - орнитолози, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

На основание чл. 20, ал.4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине" (код BG0002043) за опазване на дивите птици.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 09.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов



