



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС-47- ПР/10.06.2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 6550 от 28.05.2010г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 39164.15.173, местност “Йовче дере”, землище с. Кошарица, община Несебър, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Емине”

Местоположение: поземлен имот № 39164.15.173, местност “Йовче дере”, землище с. Кошарица, община Несебър, област Бургас

Възложител: „ПДС БЪЛГЕРИЯН ИНВЕСТМЪНТС” ЕООД
гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 17

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя „нива” с площ 1,175 дка, с цел изграждане на три жилищни сгради, паркинг за 6 МПС и басейн. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50%, височина до кота корниз - 10м., Кинт. – 1.2. Общият капацитет на сградите е до 40 човека.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на МОСВ (ДВ, бр.69/2009 г.).

За инвестиционното предложение е извършена проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 и 2, въз основа на представените от възложителя документи по чл. 10 от Наредбата за ОС. Установи се, че предметът на дейността **е допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине”.

Предложението за изграждане на три жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга терен, който инфраструктурно е обезпечен. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. При изпълнение на предвиденото озеленяване в имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на три жилищни сгради за собствени нужди се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение: «Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 39164.15.173, местност "Йовче дере", землище с. Кошарица, община Несебър, област Бургас», **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

