



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 47 - ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 Част Б от Наредбата, с вх. № 7090/2007 г.

РЕШИХ

Съгласувам планът: за изграждане на жилищни сгради в собствен поземлен имот № 002350 в местност “Двете чешми”, землище на гр. Каблешково, Община Поморие
възложител: “БАЛКАН-НЕТ” ЕООД

Местоположение: ПИ № 002350, местност “Двете чешми”, землище на гр. Каблешково, Община Поморие

Характеристика на планът: Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради – до 4 броя. Площ на имота – 4205 кв. м. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване – до максимум 40%, Кинт – 0,8; Н кота корниз – 7,00м, Озеленяване – мин. 50%. Максимален брой обитатели – 42 човека.

Преценявам, че план за: изграждане на жилищни сгради в собствен поземлен имот № 002350, местност “Двете чешми”, землище на гр. Каблешково, Община Поморие **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”**

Поради следните мотиви:

1. Терена на ИП попада в земеделска земя с начин на трайно ползване “лозе”, което по своята същност не е естествено природно местообитание и не е предмет на опазване на ЗЗ “Емине”.

2. Предвижданото застрояване е нискоетажно несвързано с височина на застрояване - Н кота корниз – 7,00м. Същото не предполага вероятност за значително негативно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване на ЗЗ.

4. Безпокойството на птиците ще е краткосрочно – по време на строителството.

5. Експлоатацията на обекта не предполага значителна промяна на шумовата характеристика на района.

6. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква значително вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

7. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп е осигурен от север и югоизток чрез съществуващи полски пътека на Община Поморие.

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на жилищните сгради да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие:

Плътност на застрояване	40 %
Кинт	0,8
Височина	до 7 м.
етажност	два етажа
Капацитет	42 обитатели

2. Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид;

3. При необходимост от рекултивация на засегнатите от строителството терени да бъдат използвани само местни видове, като не се допуска внасянето на нехарактерни за района и инвазивни видове;

4. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

5. Да не се изгражда нова пътна инфраструктура, освен вътрешна алейна мрежа;

6. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

7. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 42 обитатели на сградата и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

8. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 42 обитатели.

9. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела.

10. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

11. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

12. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

13. Да се съгласува с Кмета на Общината маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

14. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

15. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

16. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл.4 и чл.4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС №28/06.02.2007 г.

17. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г./. Съгласно Закона за опазване на околната среда горе посочените обекти попадат съответно в т.11, буква „в” и т. 2, буква „г” на Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон и подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда.

18. При реализирането на огради да се предвидят съоръжения, осигуряващи безпрепятствено преминаване на гризачи, влечуги и др.

19. В района на ИП да бъдат монтирани указателни табла, които да информират посетителите за границите, същността, целите и предмета на опазване на ЗЗ “Емине.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 21.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/