



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 45 -ПР /19.07.2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 3271 от 17.06.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на обект за складова и търговска дейност със строителни материали/строителна борса в поземлен имот № 07598.62.64, местност «Качивелко», землище гр. Бяла, община Бяла», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Камчийска планина” с код BG0002044 за опазване на дивите птици, приета с РМС 802/14.12.2007 г. (ДВ, бр 107/2007 г)

Местоположение: имот № 07598.62.64, местност «Качивелко», землище гр. Бяла, община Бяла

Възложител:

“777” ООД

р-н “Приморски”, ж.к. “Чайка” № 188

гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга имот № 07598.62.64 в землището на гр. Бяла с площ 12,873 дка. Начинът на трайно ползване е “нива”. Имота е в непосредствена близост с път от републиканската пътна мрежа, свързващ гр. Бяла със село Горица. Предлага се плътността на застрояване да е 40-80%, а минимално озеленената площ –20-40 %, височина – 7 м. Кинт – от 1.0 до 2.5. Целта на разработката е за изграждане на обект за складова и търговска дейност със строителни материали/строителна борса.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Камчийска планина” с код BG0002044 за опазване на дивите птици, приета с РМС 802/14.12.2007 г. (ДВ, бр 107/2007 г). Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010 г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) и се установи, че предложението **е допустимо**.

Инвестиционното предложение за поземлен имот № № 07598.62.64 в землището на гр. Бяла не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 07598.62.64 в землището на гр. Бяла попада в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на площта,

поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предложението е разположено непосредствено до главен път и в близост до регулацията на гр. Бяла. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. Близостта на имота до главен път показва, че не се налага изграждане на нови пътища за достъп, което заедно с предвиденото озеленяване предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.

5. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на обект за складова и търговска дейност със строителни материали/строителна борса, се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на: «Изграждане на обект за складова и търговска дейност със строителни материали/строителна борса в поземлен имот № 07598.62.64, местност «Качивелко», землище гр. Бяла, община Бяла», **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

