



РЕШЕНИЕ № БС - 446- ПР/2008
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата, с вх. № 6910/14.02.2008г.

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие за инвестиционно предложение:
Изграждане на вилни сгради

с местоположение: в поземлен имот №00833.6.434, местност “Бабата”, землище на с. Ахелой, община Поморие”. Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0000574 “Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и се намира в непосредствена близост до защитена зона BG0002043 “Емине” и ЗЗ “Поморийско езеро”
и възложител: „Ланд Дивелопмент Корпорейшън” ЕООД

характеристика на инвестиционното предложение: Имот №00833.6.434 е с площ 4,225 дка. Същите са с начин на трайно ползване – овощна градина. Предвижда се промяна предназначението на земята за изграждане на 3 жилищни сгради, с общ брой обитатели - 16 човека, паркинг за 4 МПС. При заявени от възложителя строителни показатели: в Зона “А” - плътност на застрояване – 20%, Кинт 0.5, озеленяване мин. 70%, височина на сградата 7 м/ 2ет. и зона “Б” - плътност на застрояване – 30%, Кинт 0.8, озеленяване мин. 50%, височина на сградата 7 м/ 2ет.

Преценявам, че инвестиционно предложение за: “Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №00833.6.434, местност “Бабата”, землище на с. Ахелой, община Поморие” **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Ахелой-Равда-Несебър” и защитени зони “Емине” и “Поморийско езеро”**

Поради следните мотиви:

1. Реализирането на инвестиционното предложение предполага **дълготрайно и необратимо въздействие** върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, във високо екологично чувствителен район. Имотът е разположен между устието на р. Ахелой, представляващо Влажна зона с международно значение, по смисъла на Рамсарската конвенция (Рамсар, Иран, 1971г.) обявено на 24.09.2002г. и черноморския бряг (част от имота попада в зона А, а останалата в зона Б, по смисъла на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и Наредба №7 за ПНУОВШУЗ).

2. С реализирането на проекта **има вероятност от фрагментация на защитена зона** «Ахелой-Равда-Несебър», предвид настоящото инвестиционно предложение и предвиденото в съседство строителство за изграждане на курортни селища на площ 85.000дка в имоти №00833.6.436 и 00833.6.435, м. Бабата. Не е отчетен кумулативния ефект от тези два проекта и други подобни за този район.

3. Теренът на ИП представлява буфер между населено място с. Ахелой, устието на р. Ахелой и брегът на Черно море.

4. Теренът на ИП е с начин на трайно ползване „овощна градина“, която е изкоренена към настоящия момент и като такава се използва от дивата орнитофауна по време на миграция за почивка и/или хранене. Вторият по големина прелетен път на птиците в Европа – Via Pontica пресича Черноморското крайбрежие;

5. Изграждането и обитаването на предвидените с настоящия проект сгради и подобните в съседство би довело до безпокойство и шумово дразнене на видове птици предмет на опазване в защитени зони “Емине” и ЗЗ “Поморийско езеро” и др. представители на фауната, вкл. и от съседните имоти със сходни инвестиционни намерения.

6. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно и с представените материали не е направена фаунистична характеристика на имота и прилежащия му район.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти - орнитолози, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта, да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона и в мрежата от защитени зони като цяло.

Заключението за вида и степента на отрицателно въздействие да е съобразно критериите по чл.22 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми **РИОСВ** град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.*

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата 07.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/



