



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**  
гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС – 422 - ПР/2008**  
**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата с вх. № 6890/2008г.

**РЕШИХ:**

Да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитените зони за инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в собствен земеделски имот № 010078, местност “Симеонова могила”, землище на гр.Каблешково, община Поморие”

Възложител: “Делта 2001” ЕООД

Местоположение: имот № 010078, местност “Симеонова могила”, землище на гр.Каблешково, община Поморие. Имотът попада в границите на защитена зона “Емине”, по Директива за опазване на дивите птици, код BG: 0002043 .

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на 250 броя жилища в земеделски имот № 010078, с общ капацитет до 670 жители и паркинг със 170 паркоместа. Площ на имота **20,059 дка**. Показателите на застрояване са следните: макс. плътност на застрояване – 40 %, мин. площ за озеленяване – 40 %, макс. височина – 10м.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в собствен земеделски имот № 010078, местност “Симеонова могила”, землище на гр.Каблешково, община Поморие” **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине”, BG: 0002043.**

Поради следните мотиви:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на **защитена зона** с висока консервационна и природозащитна стойност.
2. Инвестиционното предложение ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Теренът се използват се от видовете предмет на защита в зоните по време на почивка, зимуване, хранене и нощуване. Негативното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в намаляване площта на подходящи места за стационариране при миграция на птиците и до отнемане на площ от

възможните територии за хранене и нощуване на животинските видове, обитаващи зоните.

3. Една от целите за обявяване на защитената зона е **запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове и техни популации, предмет на опазване в тях**. При реализирането на ИП ще бъдат застроени 40% от имота, на площ от 20,059 дка, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита на ЗЗ. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до фрагментация на местообитанията им.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенният натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

6. Не е направен задълбочен анализ за кумулативния ефект от реализацията на подобни инвестиционни намерения в съседни имоти.

#### **Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:**

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
  - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
  - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

**Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:**

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. В екипа да бъдат включени и експерти, притежаващи компетентност в областта зоология и орнитология. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

**На основание чл. 20, ал.4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона „Емине”, код BG 0002043 за опазване на дивите птици.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

Дата: 04.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/



