



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; е-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 506

гр. Бургас 21.01.2009 г.

ДО

“ГАМА-ИМОБИЛИЕН”ЕООД

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ” № 26

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение по чл. 31, ал.1 във връзка с § 14 от ПР на ЗИД на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г.)

Инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.324, местност “Пандакли”, землище с. Оризаре, община Несебър”

Възложител: “Гама-Имобилиен” ЕООД

Представеното от Вас инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.324, местност “Пандакли”, землище с. Оризаре, община Несебър”, попада в границите на защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици.

За горесцитираното инвестиционно предложение е има издадено Становище - изх. № 506 от 29.01.2007 г. на РИОСВ-Бургас, че не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не е включено в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

От предоставената във връзка с § 14 от ПР на ЗИД на ЗБР информация, преценката на основание на чл. 15, ал. 1 от Наредбата за ОС е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Емине”.

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-41-ПР/21.01.2009г.** за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за инвестиционно предложение: "ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.324, местност "Пандакли", землище с. Оризаре, община Несебър", със заключение за **съгласуване** на предложението.

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят условията, заложиени в **БС-41-ПР/21.01.2009г.**

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

Приемането на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията, одобряването със заповед на Кмета на общината и издаването на разрешение за строеж да се извърши при условията заложиени в **РЕШЕНИЕ № БС-41-ПР/21.01.2009г. и издадено Становище - изх. № 506 от 29.01.2007 г. на РИОСВ-Бургас, че не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не е включено в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.**

Отговорност за отклонения над декларирания капацитет и предназначение следва да носят Кмета на Община Несебър, Гл. архитект на Община Несебър и възложителя.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новия възложител и Община Несебър следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново решение на компетентния орган.

За получаване на Решението е заплатена такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г. и изм.)

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 41 - ПР/21.01.2009г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 506/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.324, местност “Пандакли”, землище с. Оризаре, община Несебър”

възложител: “Гама-Имобилиен” ЕООД

Местоположение: поземлен имот № 53822.13.324, местност “Пандакли”, землище с. Оризаре, община Несебър”

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.324. Площ на имота 4.108 дка. Капацитет – 50 обитатели. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 50 %, минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от площта да е с дървесни и храстови видове. Височина (кота корниз) - 10 м, Кинт -1,2

Преценявам, че инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.324, местност “Пандакли”, землище с. Оризаре, община Несебър”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”**

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.324, местност “Пандакли”, землище с. Оризаре, община Несебър” с възложител “Гама-Имобилиен” ЕООД има издадено Становище - изх. № 506 от 29.01.2007 г. на РИОСВ-Бургас, че не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не е включено в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

2. Предвиденото строителство – до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част /4,108 дка/ от защитена зона “Емине”.

4. Изграждането на и ниското натоварване с човешко присъствие не би довело до безпокойство и шумово дразнене на видовете птици, предмет на защита в зоната;

5. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и ношуване на постоянните и мигриращи видове птици, тъй като дейността е свързана с усвояване на малка площ от защитената зона.

6. По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност, предвижда се озеленяване в размер на минимум 50% от площта на парцела.

7. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура – транспортният и пешеходен път до имота са осигурени от съществуващата пътна мрежа.

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. Да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка

С настоящото решение не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

