



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Черупина" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 41- ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част А, Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 695/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план: "ПУП-ПРЗ за изграждане на магазини за промишлени стоки, складове и офиси в поземлен имот №050017, местност "Курт тепе", землище гр. Бургас, община Бургас"

възложител: "Ем Ай Ей" ЕООД

Местоположение: поземлен имот №050017, местност "Курт тепе", землище гр. Бургас, община Бургас"

характеристика на плана: изграждане на четири бр. магазини за промишлени стоки, четири бр. складове и осем бр. офиси в поземлен имот №050017, местност "Курт тепе", землище гр. Бургас, община Бургас"; площ на имота - 14,956 дка, капацитет - 16 човека персонал, 30 паркоместа, максимална плътност на застрояване - 60%, минимална площ за озеленяване - 10%, макс. височина - 10 м, кинт - 1,2.

Преценявам, че планът: "ПУП-ПРЗ за изграждане на магазини за промишлени стоки, складове и офиси в поземлен имот №050017, местност "Курт тепе", землище гр. Бургас, община Бургас" **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ "Атанасовско езеро"** (код BG0000270) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна

Поради следните мотиви:

1. Магазините, складовете и офисите ще бъдат ситуирани в земеделска земя с начин на трайно ползване "нива". Същата не е естествено местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на ЗЗ "Атанасовско езеро".

2. Имота, предмет на инвестиционното предложение, е разположен в периферията на защитената зона, в непосредствена близост до регулацията на гр. Бургас, и не се очаква фрагментиране на екологично чувствителната зона:

3. Изграждането на обекта няма да засегне площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от ЗБР;

4. Разглежданата територия е част от трасето на Черноморския миграционен път "Via Pontica", но миграционният поток от птици, минаващи оттук, преминава над тази територия по въздух, поради което ИП не би навредило на миграцията.

5. Предвидената височина на застрояване до 10 м. също не предполага вероятност за значително негативно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ и няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодната есенна и пролетна миграция;

6. Предлагащата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Безпокойството на птици ще е краткосрочно, по време на строителството.

7. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

и при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на обекта да се извърши при спазването на следните показатели, и не се допуска тяхната промяна от инвеститора и от страна на Община Бургас:

Плътност на застрояване	60%
Кинт	1,2
Височина	до 10 м
Капацитет	16 човека персонал

3. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството. Проектирането на всички сгради да се съобрази с получените резултати.

5. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на нехарактерни за района видове.

6. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

7. В работния проект и при експлоатацията на обекта да се изпълнят условията заложи в Писмо изх. 695/30.01.07 на РИОСВ - Бургас.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 20.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

