



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 407 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 1184/08.02.2008г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: Изграждане на вилни сгради
с местоположение: в поземлен имот №033005, местност “Герген дере”, землище на с. Ясна поляна, община Приморско”. Имота не попада в защитена зона. Най-близо разположената защитена зона е BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.
и възложител: “Сенд С 2005” ООД

Характеристика на инвестиционно предложение: Имот №033005 е с площ 8,000 дка. Същият е с начин на трайно ползване – използвана ливада. Предвижда се изграждане на 13 вилни сгради с капацитет - 50 човека и паркинг за 10 МПС. Планът определя следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. 30%; Кинт – 0.6; озеленяване мин. 60%, максимална височина (кота курниз) 7м/2ет.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №033005, местност “Герген дере”, землище на с. Ясна поляна, община Приморско” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0001001 “Ропотамо”,**

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради в поземлен имот №033005, местност “Герген дере”, землище на с. Ясна поляна, община Приморско” има издадено Решение № БС-222-ЕО/2007 на РИОСВ-Бургас, със заключение да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда;

2. Имотът не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху най-близо разположената.

3. Местоположението на инвестиционното предложение е извън защитена зона “Ропотамо” е отдалечено на голямо разстояние от нея (около 1 км).

4. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в ЗЗ “Ропотамо”.

5. Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации, и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Ропотамо", както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Несебър градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

2. Площта на озеленяването да се докаже с изработен проект, като половината от нея бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

3. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

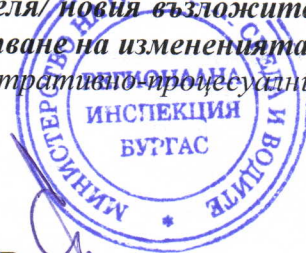
5. При строителството да не се допуска унищожаване на съседните имоти.

7. При проектирането, строителството и експлоатацията да се спазят заложените условия в писмо изх.№1184/25.04.2007г. към Решение№ БС-222-ПР/2007 на РИОСВ-Бургас.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на изменението

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.



Дата: 03.04.2008г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/