

08-01

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изм. № 7430

гр. Бургас, 21.01.2009 г.

ДО

„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

БУЛ. “ЧЕРНИ ВРЪХ” №15 Б

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение по чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - ДВ, бр. 73/2007 г.)

Инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 67800.35.53, местност „Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол”

Възложител: „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

След разглеждане на представената документация от възложителя и на основание чл. 92 и чл. 93 на Закона за опазване на околната среда и съответните Приложения № 1 и 2 към тях /ДВ бр. 77/27.09.2005 г./, РИОСВ-Бургас Ви уведомява, че инвестиционното предложение: “Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 67800.35.108, местност „Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол”, **не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвиденото инвестиционно предложение не е включено в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.**

Предложението за изграждане на две сгради в ПИ № 67800.35.53, местност „Света Марина”, земл. гр. Созопол, **попада в границите на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици**

Преценката на основание на чл. 18, ал. 1 от Наредбата за ОС е, че **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Бакърлъка”.**

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-40-ПР/2009 г.** за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони и за съгласуване на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения за: “Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 67800.35.53, местност „Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол”, със заключение за съгласуване.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията, като се спазват условията заложиени в РЕШЕНИЕ № БС-40-ПР/2009 г. РИОСВ-Бургас. При приемане на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията, одобряване със заповед на Кмета на общината и издаване на разрешение за строеж да се спазва писменото заявление на възложителя в РИОСВ-Бургас и посочените условия в РЕШЕНИЕ № БС-40-ПР/2009 г., относно капацитета и функционалното предназначение на инвестиционното предложение. Отговорност за отклонения над декларирания капацитет и предназначение следва да носят Кмета на Община Созопол, Гл. архитект на Община Созопол и възложителя.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новия възложител и Община Созопол следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Созопол и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

За получаване на Решението е заплатена такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г. и изм.).

Съгласно чл. 5, ал. 4 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ за изготвяне на становище по искане на физически и юридически лица за проект и инвестиционно предложение, което не попада в приложения № 1 и 2 към Закона за опазване на околната среда, се събира такса в размер 25 лв.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 40 – ПР /21.01.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 7430/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 67800.35.53, с площ 1,323 дка, местност „Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол”

Възложител: „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

Местоположение: местност „Света Марина”, земл. гр. Созопол, община Созопол. Попада в защитена зона “Бакърлъка”, BG 0002077 по Директивата за опазване на дивите птици

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на две сгради с общ капацитет за 20 бр. обитатели. Строителните показатели са: макс. плътност на застрояване – 30 %; мин. озеленена площ – 60%, като ½ от нея е с дървесна растителност; макс. височина 10 м /три етажа/. Площ на имота 1,323 дка.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 67800.35.53, местност „Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ “Бакърлъка”, BG 0002077**

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на малка площ в урбанизиран район.
2. При озеленяване минимум на 60% от имота ½ от което е с дървесна растителност, се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.
3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение. Съпътстващата орнитофауна на разглеждания имот и район се характеризира с екологично пластични видове.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проекта за застрояване на обекта да се изготви при посочени от общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

5. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси.

7. При избрано технологично решение за изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г./.

8. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

9. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване.

10. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващи осветителни тела.

11. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

12. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

13. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

14. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

15. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Созопол.

16. Да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС № 254/1999 г., Изм. и Доп. с ПМС № 224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

