



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 40 - ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 694/16.11.2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно намерение: “Изграждане на магазини за промишлени стоки, складове и офиси в имот № 050005, м. “Курт тепе”, землище гр. Бургас, Община Бургас”.

възложител: “ЯВЛЕНА - БУРГАС” ООД

Местоположение: ПИ №050005, местност “Курт тепе”, землище гр. Бургас, община Бургас”.

характеристика на инвестиционното намерение: изграждане на магазини за промишлени стоки, складове и офиси в имот № 050005, м. “Курт тепе”, землище гр. Бургас, Община Бургас. Площ на имота 14.948 дка. Капацитет – 16 човека персонал, брой сгради – 2 бр. Максимална плътност на застрояване 60%, минимална площ за озеленяване 10%. Височина на сградите – 10м, кинт 1.2

Преценявам, че инвестиционното намерение: “ Изграждане на магазини за промишлени стоки, складове и офиси в имот № 050005, м. “Курт тепе”, землище гр. Бургас, Община Бургас” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро”,**

Поради следните мотиви:

1. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Същата не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на ЗЗ “Атанасовско езеро”;
2. Поземлен имот № 050005, земл. Бургас е разположен в периферията на защитената зона и промяната в предназначението от земеделски в урбанизиран, не води до фрагментиране на екологично чувствителната зона;

3. Изграждането на сградите няма да засегне площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (ще се унищожи само съществуващата в момента вторично-сукцесионна от пасищен тип с примеси на плевели и по малко рудерали растителност)

4. Предвиденото строителство – до 10м. височина, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

5. Срокът на реализация на плана е относително кратък, следователно безпокойството на мигриращите и зимуващи птици по време на строителството ще е краткосрочно;

6. Площадката, предвидена за изграждане на сградите граничи с магистрален път и има известен антропогенен натиск. Реализацията му няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещашите се в защитената зона водолюбиви птици;

7. Поради относително краткия срок на фазата строителство не се очакват тежки технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

8. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с временен характер;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на сградите за магазини, складове и офиси да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Бургас:

Височина	макс. 10 м.
Кинт	1.2
Плътност на застрояване	60 %
Брой сгради	2

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. Да се спазват мерките заложи в писмо с Изх. № 694/30.01.2007г. на РИОСВ - Бургас

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 20.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

