



РЕШЕНИЕ
№ БС – 4 - ОС/22.01.2010 г.
по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 5538/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: Изграждане на две сгради за отдих и курорт в имот № 67800.12.304, местност „Алепу”, землище гр. Созопол, община Созопол

Местоположение: поземлен имот № 67800.12.304, местност „Алепу”, землище гр. Созопол, община Созопол

Възложител: „ДОБИ 56” ООД
гр. София, ул. „Орехова гора” № 17^А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на две сгради с общ капацитет за 20 обитатели. Площта на имот 67800.12.304 /стар № 012304/, местност „Алепу”, землище гр. Созопол е 7,501 дка и е с начин на трайно ползване „залесена нива” – пета категория при неполивни условия. Показателите за застрояване са следните: максимална $h_{корниз}$ 10 м; Кинт 1,0; максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване - 50% ($\frac{1}{2}$ от което с дървесна растителност).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б” от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на две сгради за отдих и курорт не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, приета с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) на Министерския съвет.

С Решение № БС-314-ПР/2009 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Ропотамо”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Ропотамо” няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 5538/21.12.2009 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ

1. В доклада е направен извод, че реализацията на инвестиционното предложение не засяга типовете местообитнаия предмет на опазване в защитена зона «Ропотамо», както и естествени находища на редки и защитени растителни видове и местообитания на животински видове. Реализирането му не е в противоречие с целите на управление на зоната.

2. Направен е извод, че кумулативните въздействия при реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат незначителни, без да се променя съществуващото положение в района предвиден за реализирането му.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Очакваните по време на строителството негативни въздействия ще бъдат краткотрайни, с локално действие изразяващи се във временно прогонване от строителната площадка и широко разпространени, толерантни към човешко присъствие животински видове.

5. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: “Изграждане на две сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.12.304, местност „Алепу”, землище гр. Созопол, община Созопол”, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

Реализацията на инвестиционното предложение за: “Изграждане на две сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.12.304, местност „Алепу”, землище гр. Созопол, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

