

08.01

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изм. № 7447

гр. Бургас, 21.01.2009 г.

ДО

„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

БУЛ. “ЧЕРНИ ВРЪХ” №15 Б

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение по чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - ДВ, бр. 73/2007 г.)

Инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 67800.35.108, местност „Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол”

Възложител: „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

След разглеждане на представената документация от възложителя и на основание чл. 92 и чл. 93 на Закона за опазване на околната среда и съответните Приложения № 1 и 2 към тях /ДВ бр. 77/27.09.2005 г./, РИОСВ-Бургас Ви уведомява, че инвестиционното предложение: “Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 67800.35.108, местност „Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол”, **не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвиденото инвестиционно предложение не е включено в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.**

Предложението за изграждане на две сгради в ПИ № 67800.35.108, местност „Света Марина”, земл. гр. Созопол, **попада в границите на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици**

Преценката на основание на чл. 18, ал. 1 от Наредбата за ОС е, че **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Бакърлъка”.**

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-39-ПР/2009 г.** за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони и за съгласуване на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения за: “Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 67800.35.108, местност „Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол”, със заключение за **съгласуване.**

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията, като се спазват условията заложиени в РЕШЕНИЕ № БС-39-ПР/2009 г. РИОСВ-Бургас. При приемане на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията, одобряване със заповед на Кмета на общината и издаване на разрешение за строеж да се спазва писменото заявление на възложителя в РИОСВ-Бургас и посочените условия в РЕШЕНИЕ № БС-39-ПР/2009 г., относно капацитета и функционалното предназначение на инвестиционното предложение. Отговорност за отклонения над декларирания капацитет и предназначение следва да носят Кмета на Община Созопол, Гл. архитект на Община Созопол и възложителя.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новия възложител и Община Созопол следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Созопол и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

За получаване на Решението е заплатена такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г. и изм.).

Съгласно чл. 5, ал. 4 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ за изготвяне на становище по искане на физически и юридически лица за проект и инвестиционно предложение, което не попада в приложения № 1 и 2 към Закона за опазване на околната среда, се събира такса в размер 25 лв.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 39 – ПР /21.01.2009 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 7447/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 67800.35.108, с площ 1,677 дка, местност „Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол”

Възложител: „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

Местоположение: местност „Света Марина”, земл. гр. Созопол, община Созопол. Попада в защитена зона “Бакърлъка”, BG 0002077 по Директивата за опазване на дивите птици

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на две сгради с общ капацитет за 20 бр. обитатели. Строителните показатели са: макс. плътност на застрояване – 30 %; мин. озеленена площ – 60%, като ½ от нея е с дървесна растителност; макс. височина 10 м /три етажа/. Площ на имота 1,677 дка.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 67800.35.108, местност „Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на 33 “Бакърлъка”, BG 0002077**

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на малка площ в урбанизиран район.

2. При озеленяване минимум на 60% от имота ½ от което е с дървесна растителност, се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение. Съпътстващата орнитофауна на разглеждания имот и район се характеризира с екологично пластични видове.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проекта за застрояване на обекта да се изготви при посочени от общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

5. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси.

7. При избрано технологично решение за изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г./.

8. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

9. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване.

10. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващи осветителни тела.

11. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

12. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

13. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

14. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

15. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Созопол.

16. Да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС № 254/1999 г., Изм. и Доп. с ПМС № 224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

