



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№ БС-38-ОС/18.02.2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 3785/22.12.2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на сонаториум”

Местоположение: поземлен имот № 108009, местност „Ашламите”, землище с. Росен, Община Созопол, обл. Бургас

Възложител: “АК 2007” ООД
гр.София, ул.”Оборище” №1-а

Характеристика на инвестиционно предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на девет вида сгради жилищна част, състояща се от четири пейзажно разположени групи със ЗП-2580, РЗП-8780 кв.м с общо 126 броя жилищни клетки с общ брой обитатели 302. Оздравителен център съдържащ басейн 150кв.м., състоящ се от две части от по 90куб.м., фитнес кабинети за оздравителни процедури, масаж, козметика, физиотерапия, лекарски кабинет, сауна, пана баня. Стол - ресторант за 150 души, търговска сграда с магазин за сувенири и нехранителни стоки, кафене. Две вилни сгради, подземни паркинги- 2 броя за 57 паркинг места, надземен паркинг за 15 паркоместа. Показатели за застрояване- плътност на застрояване – макс. 20%, минимална площ за озеленяване 60% като $\frac{1}{2}$ от нея да е с дървена растителност. Височина /кота корниз/ -7м, Кинт-0,8. Поземленият имот № 108009, местност „Ашламите”, землище с. Росен, Община Созопол от кадастралната карта на землище на с. Росен, Община Созопол е с начин на трайно ползване ”нива”. Обща площ на имота 18,599дка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на сонаториум не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

С Решение № БС-1024-ПР/2008г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Бакърлъка”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Бакърлъка" няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 3785/29.12.2008 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ:

1.Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна със синантропни видове поради това, че в обработваемите земеделски земи исторически е обусловено присъствието на синантропни видове птици.

2.Реализацията на инвестиционното предложение не води до унищожаването на воден басейн или влажна зона местообитание на водолюбивы птици и представляващо място за хранене, зимуване, струпване и смяна на перата им.

3.Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

4. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: "Изграждане на сонаториум в поземлен имот № 108009, местност „Ашламите”, землище с. Росен, Община Созопол се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1.С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2.Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на сонаториум в поземлен имот № 108009, местност „Ашламите”, землище с. Росен, Община Созопол се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

