



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 379- ПР/2008

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.20, ал.1 и ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата с вх. № 7650/2008г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 010057, местност “Симеонова могила”, землище на гр.Каблешково, община Поморие”

Местоположение: имот № 010057, местност “Симеонова могила”, землище на гр.Каблешково, община Поморие”

Възложител: “Мастер Ленд” ЕООД

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 010057. Площ на имота 5,002 дка. Предвидени са за изграждане на 3 жилищни сгради, с капацитет 12 човека. Показателите на застрояване са следните: макс. плътност на застрояване – 40 %, мин. площ за озеленяване – 60 %, макс. височина – 10 м., Кинт 1,2.

Преценявам, че инвестиционно предложение: Изграждане на три жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 010057, местност “Симеонова могила”, землище на гр.Каблешково, община Поморие” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине”, BG 0002043.**

Поради следните мотиви:

1. Жилищните сгради ще бъдат ситуирани в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”, което по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на зоната.
2. Предвиденото озеленяване от минимум 60% от имота, предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързване с терена съобщества и популации на влчуги, земноводни и гризачи.
3. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
4. Експлоатацията на обекта няма да доведе до значими шумови излъчвания. Безпокойството на животинските видове, предмет на опазване от ЗЗ “Емине” ще е краткосрочно, по време на строителството.
5. Характерът на инвестиционното намерение не предполага негативни въздействия върху фауната, предмет на опазване на защитените зони.
6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания – масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

и при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение.

1. Изграждането на обекта да се извърши при спазването на следните показатели, и не се допуска тяхната промяна от инвеститора и от страна на Община Поморие:

Плътност на застрояване	40 %
Кинт	1.2
Височина	10 м.
Озеленяване	60%
Брой обитатели	12
Брой паркоместа	3

2. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. Да не се допуска каквото и да е увреждане или замърсяване с отпадъци и на съседните терени.

4. Да се проведе инженерно – геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

5. При проектирането на сградата да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и подържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване спокойствие по време на почивка.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 12 броя обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

7. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 12 броя обитатели.

8. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела

9. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

10. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

11. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

12. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа празен ход на строителната техника.

13. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

14. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

15. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

16. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

17. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

18. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде

съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 02.04.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/



