



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

ИЗХ. № 36

ГР. БУРГАС 21.01.2009 г.

ДО

“МАРКЕТИНГ - В” ЕООД

РАЙОН ИСКЪР, Ж.К. ДРУЖБА, БЛ.252, ВХ.А

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА БЯЛА

Относно: Информирание по чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околна среда /ЗООС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Уведомление за план (ПУП-ПРЗ) по чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - ДВ, бр. 73/2007 г.)

Инвестиционно предложение: “Изграждане на четири жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в имот № 07598.119.32, местност “Чайка”, землище гр.Бяла, община Бяла, област Варна”

Възложител: “Маркетинг -В” ЕООД

Приемаме представената от Вас документация като информирание на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околна среда /ЗООС/ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ПМС № 302/ДВ бр. 3/ 2006 г./.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005 г./ и не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда или на задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Представеното от Вас, инвестиционно предложение за имот № 07598.119.32, местност “Чайка”, землище гр.Бяла, община Бяла, област Варна”, попада в границите на защитена зона BG 0002044 “Камчийска планина” за опазване на птиците.

От предоставената информация, преценката на основание на чл. 15, ал. 1 от Наредбата за ОС е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Камчийска планина”

Приложено Ви изпращаме РЕШЕНИЕ № БС-37-ПР/21.08.2009 г. за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони и за съгласуване на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, със заключение за съгласуване.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията, като се спазват условията заложиени в РЕШЕНИЕ № БС-37-ПР/21.01.2009 г. на РИОСВ-Бургас. Отговорност за отклонения над декларирания капацитет и предназначение следва да носят Кмета на Община Бяла, Гл. архитект на Община Бяла и възложителя.

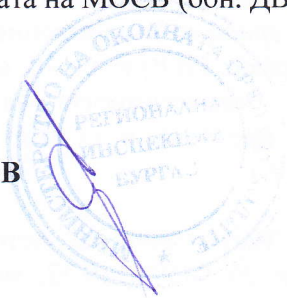
При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новия възложител и Община Бяла следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бяла и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл. 5, ал. 4 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ за изготвяне на становище по искане на физически и юридически лица за проект и инвестиционно предложение, което не попада в приложения № 1 и 2 към Закона за опазване на околната среда, се събира такса в размер 25 лв.

За получаване на Решението е заплатена такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г. и изм.)

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС – 37 - ПР/21.01.2009

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 36/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на четири жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в имот № 07598.119.32, местност “Чайка”, землище гр.Бяла, община Бяла, област Варна”

Възложител: “Маркетинг-В” ЕООД

Местоположение: ползване в имот № 07598.119.32, местност “Чайка”, землище гр.Бяла, община Бяла, област Варна”

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на четири жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в имот с площ 7,099 дка. Показатели за застрояване са: максимална плътност на застрояване – 30 %, минимална площ за озеленяване -50%, Етажност - $h_{корниз}=10$ м.,Кинт-1.2, капацитет – 40 обитатели.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на четири жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в имот № 07598.119.32, местност “Чайка”, землище гр.Бяла, община Бяла, област Варна”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002044 “Камчийска планина”,**

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение не попада и не е в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. С изграждането на сградите няма да се засегнат площи с приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.
3. Теренът на инвестиционното предложение попада в аттропогенизирана територия, характеризираща се с екологично пластични видове, като въздействието върху тях ще бъде минимално посредством предвидените 50 % озеленяване.

4. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и закона за устройство на черноморското крайбрежие.
2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района предвид екологично чувствителния район - ЗЗ "Камчийска планина".
4. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 40 обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.
5. Да бъдат заложили проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 40 обитатели.
6. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела.
7. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.
8. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.
9. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.
10. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
11. Да се съгласува с Кмета на Община Бяла маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.
12. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.
13. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.
14. Третирането /осигуряване на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ, бр.67/1999г./ и Наредба № 10/ДВ, бр.66/2001г./

15. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за представена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми **РИОСВ град Бургас** до 1 месец след настъпване на измененията*

Решението може да бъде оспорвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

