



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -366- ПР/2008

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата с вх. № 8409

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитените зони за инвестиционно предложение: “Изграждане на 12 броя жилищни сгради в имот № 004299, в местност “Паная”, землището на гр. Каблешково, Община Поморие”

възложител: „Алби - Горица” ЕООД, гр. Бургас, к-с “Изгрев” бл. 66, вх. 4, ет. 4

Местоположение: поземлен имот № 004299, в местност “Паная”, землището на гр. Каблешково, Община Поморие. ПИ попада в границите на защитена зона „Емине”, съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за съхранение на дивите птици, с код BG00002043.

Характеристика на инвестиционното намерение: Изграждане на 12 бр. жилищни сгради с капацитет - 72 бр. обитатели в имот № 004299, в местност “Паная”, землището на гр. Каблешково. Площ на имота 9, 912 дка. Показатели на застрояване са следните: макс. плътност на застрояване - 30%, мин. площ за озеленяване - 50%, макс. височина - 7 м., $K_{\text{инт}}$ 0,8.

Преценявам, че инвестиционното предложение: “Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в имот № 004299, в местност “Паная”, землището на гр. Каблешково, Община Поморие”, **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”**

поради следните мотиви:

1. Теренът на разглежданото инвестиционно предложение попада в границите на потенциална ЗЗ “Емине” за опазване на птиците, с висока консервационна и природозащитна стойност.

2. Разглежданата територия е част от трасето на Черноморския миграционен път “Via Pontica”. През ЗЗ преминава втория по големина прелетен път на птиците в Европа и н. Емине има международно значение като типично “място с тесен фронт на миграция” за прелитащите над него пеликани, щъркели и грабливи птици. Едни от целите за обявяването на ЗЗ е както осигуряване на безопасни въздушни коридори за безпрепятствено придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, така и запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания. При реализирането на ИП, около половината от разглежданият имот,

ще бъде застроен, като теренът под сградите ще бъде унищожен, а *застрояването е една от основните заплахи за уязвимостта на зоните*. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други видове, които не са предмет на защита на ЗЗ.

3. Сградите са предвидени да бъдат ситуирани в земеделска земя с начин на трайно ползване "нива". *Със застрояването трайно се губи възможността за възстановяване на природните местообитания, заети от обработваеми земи*. Голяма част от този вид територии в района, се използва от различни видове бозайници и птици (щъркели, водоплаващи, грабливи и врабчоподобни), предмет на опазване на ЗЗ, по време на почивка при миграция, зимуване и хранене. Запазването на терена в този си вид ще може да изпълнява ролята на подходящо място за стационариране на мигриращите птици, хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни.

4. Негативното въздействие от реализацията на ИП се изразява в намляване площта на потенциални местообитания за мигриращи птици и до отнемане на възможните територии за хранене и ношуване на птици, бозайници и останалите животински видове, обитаващи зоната.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи и депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, което е предпоставка за унищожаване на част от почвения слой на прилежащи терени, водещо до промяна в екологичните условия. Работата със строителна техника ще доведе до засилване на безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Не е отчетен общия кумулативен ефект от въздействията с други ППП/ИП в съседни имоти, вида и техния капацитет. Активното урбанизиране на района предполага наличието на предвидени и в процес на разработване други такива. В съчетание те могат да окажат неблагоприятно въздействие върху екологично чувствителните зони, *тъй като са застрашени от претоварване* и има вероятност за фрагментиране на местообитания на мигриращите и зимуващи птици, предмет на опазване на ЗЗ.

7. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсиращи и смекчаващи въздействието мерки.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

- б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

При определянето на степента на въздействие на обекта, да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадените защитени зони и в мрежата от защитени зони като цяло.

Заключението за вида и степента на отрицателно въздействие да е съобразно критериите по чл.22 от Наредбата за ОС.

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. В екипа да бъдат включени експерти (по възможност хабилизирани) притежаващи компетентност в областта орнитология, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации. При изготвянето на оценката, съгласно чл. 23, ал.3 от Наредбата за ОС, да се проведат консултации с БДЗП респондент по обявяване на ЗЗ "Емине". Резултатите от консултациите да се приложат към доклада.

На основание чл. 20, ал.4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине" (код BG00002043) за опазване на дивите птици, включително и картен материал.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 31.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

