



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 350- ПР/2008

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 2937

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 009120, местност "Синетудис", землище на гр. Созопол, Община Созопол"

Възложител: "МСМ Пропъртийс" ООД, гр. Бургас, к-с "Славейков" бл. 126, вх. А, ет. 3, офис 10

Местоположение: в поземлен имот № 009120, местност "Синетудис", землище на гр. Созопол, община Созопол. Имотът попада в границите на защитена зона BG 0002077 "Бакърлъка", определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Характеристика на инвестиционното намерение: Изграждане на четири вилни сгради за с капацитет общо 12 обитатели в ПИ № 009120, местност "Синетудис", землище на гр. Созопол. Площ на имота 4,435 дка. Показатели на застрояване: макс. височина на сградите - 10 м. (3 етажа), $K_{\text{инт-1.0}}$, плътност на застрояване - 30%, площ за озеленяване - 60%.

Преценявам, че инвестиционното предложение: "Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 009120, местност "Синетудис", землище на гр. Созопол, община Созопол", **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 "Бакърлъка"**

поради следните мотиви:

1. Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване "изоставена нива", което по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка".

2. Имотът, в който ще бъде изпълнено ИП, попада в рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности - по проекта за ОУП на община Созопол. В процеса на реализация на ИП няма да настъпи фрагментация и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.

3. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство безпокойството на птици ще е краткосрочно и не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, които биха довели до трайни увреждания на местообитания.

5. Реализирането на ИП не би повлияло негативно върху миграционния поток от птици по "Via Pontica" и на съществуването на територията като екологичен коридор в ЗЗ.

6. Теренът на ИП не попада в границите защитени територии по смисъла на ЗЗТ и не е в близост до ЗТ в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

и при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочените от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и Закона за черноморското крайбрежие.

2. За озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

3. При поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове.

4. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

5. При проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване на спокойствие по време на почивка при миграцията на дивите птици.

6. В работният проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят условията заложи в писмо № 2937/8.06.2006 г. на РИОСВ-Бургас.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 28.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:



/доц. д-р С. Симеонов/