



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 3084

гр. Бургас, 26.03.2008 г.

До: "Колъм Пауър" ЕООД

гр. Бургас, к-с "Славейков" бл. 126, вх. А, ет. 3

Копие Община Созопол

Относно: инвестиционно намерение: "Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 009119, местност "Синетудис", землище на гр. Созопол, община Созопол", с възложител: "Колъм Пауър" ЕООД

Инвестиционно предложение: "Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 009119, местност "Синетудис", землище на гр. Созопол, Община Созопол

Възложител: "Колъм Пауър" ЕООД, гр. Бургас, к-с "Славейков" бл. 126, вх. А, ет. 3, офис 10

Местоположение: поземлен имот № 009119, местност "Синетудис", землище на гр. Созопол, община Созопол

Приемаме представената от Вас документация като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околна среда /ЗООС/ и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и като уведомление за план (ПУП-ПРЗ)/инвестиционно намерение по чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

Инвестиционното предложение е за изграждане на три вилни сгради за собствени нужди с капацитет общо 15 обитатели в ПИ № 009119, местност "Синетудис", землище на гр. Созопол. Площ на имота 2,545 дка. Показатели на застрояване: макс. височина на сградите - 10 м. (3 етажа), $K_{инт-1.0}$, плътност на застрояване - 30%, площ за озеленяване - 60%.

Горецитираното инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т.1 и Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на задължителна ОВОС, както и на преценяване на необходимостта от извършване на такава оценка. От предоставената информация преценката на основание на чл. 15, ал. 1 от Наредбата за ОС е, че инвестиционното предложение: "Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 009119, местност "Синетудис", землище на гр. Созопол, община Созопол" **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002077 "Бакърлъка" за съхранение на дивите птици**

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-344-ПР/2008г.** за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони и за съгласуване на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения за: "Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 009119, местност "Синетудис", землище

на гр. Созопол, община Созопол”, със заключение за **съгласуване** на инвестиционното предложение.

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят условията, заложиени в РЕШЕНИЕ № БС-344-ПР/2008г.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

Приемането на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията, одобряването със заповед на Кмета на общината и издаването на разрешение за строеж да се извърши при условията заложиени в РЕШЕНИЕ № БС-344-ПР/2008г. на РИОСВ-Бургас. Отговорност за отклонения над декларирания капацитет и предназначение следва да носят Кмета на Община Созопол, гл. архитект на Община Созопол и възложителя.

При промяна на същността, мястото и капацитета на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новия възложител и Община Созопол следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Созопол и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл. 5, ал. 4 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ за изготвяне на становище по искане на физически и юридически лица за проект и инвестиционно предложение, което не попада в приложения № 1 и 2 към Закона за опазване на околната среда, е заплатена такса в размер 25 лв. (двадесет и пет лева).

За получаване на Решението е заплатена такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г. и изм.).

Директор:
/доц. д-р С. Симеонов/





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 344- ПР/2008

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 3084

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение ”Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 009119, местност “Синетудис”, землище на гр. Созопол, Община Созопол”

Възложител: “Колъм Пауър” ЕООД, гр. Бургас, к-с “Славейков” бл. 126, вх. А, ет. 3, офис 10

Местоположение: в поземлен имот № 009119, местност “Синетудис”, землище на гр. Созопол, община Созопол. Имотът попада в границите на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Характеристика на инвестиционното намерение: Изграждане на три вилни сгради за с капацитет общо 15 обитатели в ПИ № 009119, местност “Синетудис”, землище на гр. Созопол. Площ на имота 2,545 дка. Показатели на застрояване: макс. височина на сградите - 10 м. (3 етажа), $K_{\text{инт-1.0}}$, плътност на застрояване - 30%, площ за озеленяване - 60%.

Преценявам, че инвестиционното предложение: “Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 009119, местност “Синетудис”, землище на гр. Созопол, община Созопол”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Бакърлъка”**

поради следните мотиви:

1. Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване “изоставена нива”, което по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ “Бакърлъка”.

2. Имотът, в който ще бъде изпълено ИП, попада в рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности - по проекта за ОУП на община Созопол. В процеса на реализация на ИП няма да настъпи фрагментация и нарушаване на традиционния вид състав на зоната.

3. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство безпокойството на птици ще е краткосрочно и не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, които биха довели до трайни увреждания на местообитания.

5. Реализирането на ИП не би повлияло негативно върху миграционния поток от птици по "Via Pontica" и на съществуването на територията като екологичен коридор в ЗЗ.

6. Теренът на ИП не попада в границите защитени територии по смисъла на ЗЗТ и не е в близост до ЗТ в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

и при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочените от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и Закона за черноморското крайбрежие.

2. За озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

3. При поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове.

4. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

5. При проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване на спокойствие по време на почивка при миграцията на дивите птици.

6. В работният проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят условията заложи в писмо № 3084/14.06.2006 г. на РИОСВ-Бургас.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 26.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:



/доц. д-р С. Симеонов/