



РЕШЕНИЕ № БС - 335- ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 8417/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на пет броя жилищни сгради в ПИ № 001138, местност “Божура”, площ 3,505 дка, землище с. Лъка, община Поморие”

Възложител: Ханта Инвест” ООД

Местоположение: ПИ № 001138, местност “Божура”, площ 2,400 дка, землище с. Лъка, община Поморие. Имотът попада в ЗЗ “Айтоска планина”, BG 0000151 по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на пет сгради с общ капацитет до 30 човека. Площ на имота – 2,400 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 7$ м. Максимална плътност на застрояване – 30 %, минимално озеленяване 60 %. Не се предвижда изграждане на басейн.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на пет броя жилищни сгради в ПИ № 001138, местност “Божура”, площ 3,505 дка, землище с. Лъка, община Поморие”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона ЗЗ “Айтоска планина”, BG 0000151**

Поради следните мотиви:

1. Имотът е разположен в периферията на защитената зона и реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментацията ѝ.
2. ПИ № 001138, местност “Божура”, по начин на трайно ползване е “нива”, която е в процес на вторична сукцесия. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

3. Предвиденото озеленяване на минимум 60% от имота предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

5. Строителството до 7 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

6. Имотът е отдалечен от черноморския бряг. С реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност пряко да се окаже негативно въздействие върху срещащите се в защитената зона водолюбивии видове птици.

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочените от общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимален брой обслужващ персонал 30 – човека, и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

6. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

7. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

8. При избрано проектно решение за изграждане на Локална пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. /Изм. ДВ, бр.3/2006/.

9. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивна работа да се оросяват строителните площадки.

10. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените

Жилищните сгради по предназначение и начин на ползване да бъдат само за лични нужди и да не се ползват като хотели, вилни селища и др. подобни.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 27.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/



