



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 33 -ПР /12.05.2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 1734 от 14.04.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на складова база за стоителни материали и офиси в поземлен имот № 51500.73.11, местност “Кокалу”, землище гр. Несебър, община Несебър», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици

Местоположение: имот № 51500.73.11, местност “Кокалу”, землище гр. Несебър, община Несебър, попада в защитена зона «Емине» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.)

Възложител:

“МАРИЯ – 74” ЕООД

ж.к. “Младост”, бл. 6, ет. 4, ап. 8

Гр. Несебър

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база за стоителни материали и офиси в имот с площ 3,901 дка. Предвижда се базата да се обслужва от 6 човека - персонал. Предлага се плътността на застрояване да е 30%, а минимално озеленената площ – 50 %, височина – 15 м. Кинт - 1.5. Ел.захранването ще се осъществи от съществуващата инфраструктура на района. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осигури от съществуващия полски път от юг. Питейна вода и ел.енергия ще се ползват след сключване на договори с експлоатационните дружества.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение **е допустимо** спрямо забранителният й режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010 г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) и се установи, че предложението **е допустимо**.

Предложението за изграждане на складова база за стоителни материали и офиси не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста

от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга земеделска площ, разположена на границата на защитената зона и непосредствено до урбанизирани терени в близост до регулацията на гр. Несебър. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. При изпълнение на предвиденото озеленяване в имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 15 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.

5. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на складова база за стоителни материали и офиси се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на складова база за стоителни материали и офиси в поземлен имот № 51500.73.11, местност "Кокалу", землище гр. Несебър, община Несебър», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

