



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И
ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; е-
mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС-33-ПР /23.04.2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6697/2010 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: **”Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 07598.84.91, местност „Глико”, землище гр. Бяла, Община Бяла”** върху защитена зона “Камчийска планина”, с код BG 0002044, кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 07598.84.91, местност „Глико”, землище гр. Бяла, Община Бяла, област Варна”

Възложител: “Дения Груп Бяла 3 “ ЕООД
гр. София, ул.”Генерал Тоглебен”, №2 а, ет.4, ап.10

Характеристика: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 2,101 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на четири жилищни сгради с капацитет за 16 обитатели. Брой паркоместа за 4 МПС. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50%, височина до 10м., Кинт. – 1.2. Поземления имот № 07598.84.91, местност „Глико”, землище гр. Бяла, Община Бяла е с начин на трайно ползване – “нива”

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Камчийска планина” с код BG 0002044 кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007г. на Министерски съвет /ДВ бр.107/2007г./

Предложението за изграждане на четири жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична

оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение е възможна промяна на видовия състав /в посока увеличаване на синатропните и прогонване на чувствителните към безпокойство видове/, предмет на опазване в ЗЗ “Камчийска планина” с код BG0002044, както и числеността на популации на птици, предмет на опазване в защитена зона.

2. Допълнителното натоварване от обитатели и превозни средства при експлоатацията на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и “антропогенният натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

3. По време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да бъдат унищожени местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 “Камчийска планина”.

4. Възможно е кумулативно въздействие върху двете защитени зони в резултат от строителството и експлоатацията на други инвестиционни предложения в тях.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС.

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението,

възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. Б. ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

