



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС- 324 - ПР/30.12.2009

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху
защитени зони**

На основание чл. 37, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ,бр.77/2002г. с последващи изменения), чл.18, ал.1 и ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ,бр.77/2002г.), представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6438/14.12.2009г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 024075, местност „Хижата”, землище гр.Каблешково, Община Поморие, Област Бургас, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Емине“ с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици и защитена зона „Айтоска планина“ с код BG 0000151 кореспондираща с Директива 92/43 за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот № 024075, местност „Хижата”, землище гр.Каблешково, Община Поморие, Област Бургас

Възложител: „ЕАГЛЕ“ ООД
гр. Варна, бул. “Съборни” 31а

Характеристика на инвестиционното предложение:

Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди с капацитет до 5 обитатели. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-60%.

Общата площ на имота е 7.123 дка. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в защитена зона „Емине“ с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици и защитена зона „Айтоска планина“ с код BG 0000151 кореспондираща с Директива 92/43 за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Предложението за изграждане на жилищна сграда не може да бъде отнесено към никоя от позициите на Приложение №1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б“ от наредбата, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона „Емине“ с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици и защитена зона „Айтоска планина“ с код BG 0000151 кореспондираща с Директива 92/43 за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Емине“ с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици.

2. Поради относително краткия срок на фазата на строителството не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания-масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и порямяна на екологичната обстановка.

3. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване на защитена зона „Емине“ с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици и защитена зона „Айтоска планина“ с код BG 0000151.

4. Изграждането на една сграда не е свързано с генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Емине“ с код BG 0002043 и защитена зона „Айтоска планина“ с код BG 0000151.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на една жилищна сграда се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да бъде извършено залесяване с местни дървесни и храстови видове и дървесни смеси в границите на защитената зона.

2. Да се изготвят информационни табели за природозащитния статус и популяризиране на защитена зона „Емине“ с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на дивите птици и защитена зона „Айтоска планина“ с код BG 0000151 кореспондираща с Директива 92/43 за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА

За Директор на РИОСВ-Бургас
/Заповед №РД-739/09.11.2009 на
Министъра на околната среда
и водите/

