



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 317 – ПР/15.12.2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 5933 от 18.11.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на складове в поземлен имот №58356.4.106, местност “Шопака”, землище гр. Приморско, община Приморско, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Ропотамо» с код BG0001001 за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот №58356.4.106, местност “Шопака”, землище гр. Приморско, община Приморско, област Бургас

Възложител: „Бартер” ЕООД

гр. София, кв. „Горна баня”, бул. „Никола Петков” № 98, вх. А, ет.3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 6,650 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива”, за неземеделски нужди с цел изграждане на два склада за складиране и продажба на строителни материали, без насипни такива, и дървен материал. Предвидено е сградите да се обслужват от максимум 6 човека пресонал и обособяване на паркинг за 10 МПС. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 50%, озеленяване – мин. 30%, височина до кота корниз – до 8м., Кинт. – 1.0.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Ропотамо”, с код BG0001001, за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение № 122, (ДВ,бр.21/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на два склада за складиране и продажба на строителни материали, без насипни такива, и дървен материал не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Теренът на инвестиционното предложение е разположен в периферията на защитената зона. Попада в антропогенизирана територия, характеризираща се с екологично пластични видове, като въздействието върху тях ще бъде сведено до минимум посредством предвидените 30 % озеленяване.

2. Предвиденото строителство – до 8м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Транспортният достъп до имота се осигурява от съществуващи пътища – от изток път I клас и полски път от запад. Не е предвидено изграждането на нови пътища.

4. Имотът е разположен в периферията на защитената зона, което не предполага фрагментация.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на два склада за складиране и продажба на строителни материали се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълни плануваното 30% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на складове в поземлен имот №58356.4.106, местност “Шопака”, землище гр. Приморско, община Приморско, област Бургас», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. К. МИЛЕВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

/Заповед №РД-739/09.11.2009г.

на Министъра на околната среда и водите

