



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 317 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху
защитени зони**

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “б” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 6733/2008 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие за: “Изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ № 016017, местност “Чокур чалък”, землище с. Равда, община Несебър”

Възложител: “Рафаел Рийл Естейтс-България” ООД

Местоположение: ПИ № 016017, местност “Чокур чалък”, землище с. Равда, община Несебър. Имотът попада в ЗЗ “Емине”, BG 0002043 по Директивата за опазване на дивите птици

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на една жилищна сграда и паркинг за 5 броя МПС. Капацитет за 10 човека. Площ на имота – 2,495 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 10$ м. Максимална плътност на застрояване – 40 %, минимално озеленяване 45 %. Превдижда се изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на една жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ № 016017, местност “Чокур чалък”, землище с. Равда, община Несебър”, **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине”, с код BG 0002043**

Поради следните мотиви:

1. Имот ПИ № 016017, местност “Чокур чалък”, землище с. Равда по начин на трайно ползване е «нива». При запазване на този си вид терена може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене и нощуване (предимно на грабливи видове птици), контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни.

2. Реализацията на ИП ще доведе до отнемане на 2,495дка площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

3. Реализирането на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, на площ от 2,495дка с настоящото ИП, и вероятната им подмяна със синантропни видове, които не са предмет на опазване на ЗЗ.

4. ЗЗ "Емине" се пресича от втория по големина прелетен път на птиците в Европа – Via Pontica и цел за нейното обявяване освен осигуряване на безопасни въздушни коридори за птиците е и осигуряване на места за почивка. Изграждането и обитаването на предвидената с настоящия проект сграда и подобните в съседство биха оказали влияние като шумов дразнител при струпване на хора и ще доведе до прогонване на характерните видове диви птици.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсиращи и смекчаващи въздействието мерки.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти - орнитолози, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20, ал. 4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине", BG: 0002043.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата 26.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/



The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The fourth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The fifth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The sixth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The seventh part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The eighth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The ninth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The tenth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

The eleventh part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.