



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 7177

гр. Бургас, 05.01.2009 г.

ДО

“Афродита Риал Естейт енд Дивелпмънт Груп” ЕООД

Гр. Бургас

Ул. “Антим I” №4

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение по чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - ДВ, бр. 73/2007 г.)

**Инвестиционно предложение:** “Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот №006006, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас”

**Взложител:** „Афродита Риал Естейт енд Дивелпмънт груп” ЕООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-3-ПР/05.01.2009г.** за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения за: “Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот №006006, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас” със заключение да се извърши оценка за степента на въздействие върху предмета и целите за обявяване на ЗЗ “Емине”, за опазване на дивите птици и защитена зона „Айтоска планина” за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005 г./ и не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда или на задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г., изм. ДВ, бр. 22/2006 г. и допълнена с ПМС №233, ДВ, бр. 79/2007 г.).

Съгласно чл. 5, ал. 4 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ за изготвяне на становище по искане на физически и юридически лица за проект и инвестиционно предложение, което не попада в приложения № 1 и 2 към Закона за опазване на околната среда, се събира такса в размер 25 лв.

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас





**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ**

**№БС – 3 – ПР / 05.01.2009 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху  
защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) чл. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 7177/2008 г.

**РЕШИХ:**

**Да се извърши** оценка за степента на въздействие за инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот №006006, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас”

**Възложител:** „Афродита Риал Естейт енд Дивелпмънт груп” ЕООД

**Местоположение:** поземлен имот №006006, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас. Имотът попада в **ЗЗ “Емине”, BG 0002043** по Директивата за опазване на дивите птици и **ЗЗ “Айтоска планина”, BG 0000151** по Директивата за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

**Характеристика на инвестиционно предложение:** Предвижда се изграждане на две жилищни сгради с общ капацитет до 10 обитатели. Площ на имота – **9,996 дка.** Показателите за застрояване са следните: максимална плътност на застрояване – 40 %, минимално озеленяване - 50%. максимална височина  $h_{\text{корниз}} = 10\text{м}$  (Зет.),  $K_{\text{инт}} -1.2$ . Предвижда се изграждане на паркинг с 5 паркоместа.

“Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот №006006, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас”, **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине”, с код **BG 0002043** и **ЗЗ “Айтоска планина”, BG 0000151**

**Поради следните мотиви:**

1. Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на **две защитени зони с висока консервационна и природозащитна стойност** - защитена зона “Емине”, BG 0002043 и ЗЗ “Айтоска планина”, BG 0000151.

2. Планът ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. По данни на инвеститора нивата е изоставена и в процес на вторична сукцесия. Може да се използва от видовете птици за почивка, зимуване, хранене и нощуване. Негативното въздействие от реализацията на плана се изразява в намаляване площта на подходящи места за стационариране при миграция на птиците и до отнемане на площ от възможните територии за хранене и нощуване.

3. Една от целите за обявяване на защитена зона „Айтоска планина” е запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове и техни популации, предмет на опазване в тях. При реализирането на плана **ще**

бъдат застроени 40% от имот с обща площ 9,996 дка, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други, които не са предмет на защита в зоната. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и фрагментация на местообитанията им.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от посетители и превозни средства при експлоатацията на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

6. Разглежданият имот се намира на 190м от находището „Малка биберна“, която е с хигиенно защитна зона 1000м.

7. Гореописаните очаквани въздействия **не са изследвани задълбочено и подробно** и с представените материали не е направен анализ за кумулативния ефект от реализацията на подобни инвестиционни намерения в съседни имоти.

#### **Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:**

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
  - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
  - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

**Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:**

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участват специалисти – орнитолози (тъй като предмета на опазване на защитена зона "Емине" са дивите птици) и фитоценолози (тъй като имотът се намира в зона по хабитатите 33 "Айтоска планина").** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

**На основание чл. 20, ал.4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине", BG: 0002043 и защитена зона "Айтоска планина", BG: 0000151.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас преди настъпване на измененията.***

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас

