



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 3 -ПР/03.02.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 6843 от 17.01.2012г. г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в имот № 008270, местност „Рекица”, землище на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици

Местоположение: имот № 008270, местност „Рекица”, землище на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас

Възложител: «Агиос Модестос» ООД, ЕИК 201037345, ул. «Патриарх Евтимий» № 5, гр. Поморие

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга имот № 008270, местност „Рекица”, землище на гр. Каблешково с площ 7,903 дка. Начинът на трайно ползване е “нива”. Предвидено е изграждане на две жилищни сгради с по два апартамента. Максималният брой обитатели е до 16 човека общо за двете сгради. Предвиден е открит паркинг за общо 6 МПС. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - 40%, минимално озеленена площ -50 %, височина – 10 м. Кинт –1,2.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ,бр.69/2009г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение **е допустимо** спрямо забранителният й режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010 г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) и се установи, че предложението **е допустимо**.

Инвестиционното предложение за изграждане на две жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 008270, местност „Рекица”, землище на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас попада в защитена зона и инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на площта, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона „Емине“. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.

5. Имотът е отдалечен от защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в имот № 008270, местност „Рекица“, землище на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас“, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

