



РЕШЕНИЕ № БС -292- ПР/2008

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част А, Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 67

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на една сграда за складови дейности в поземлен имот № 069016, местност "Инджекьойско блато", землище на гр. Несебър, община Несебър"

възложител: "Атаро Клима" ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ 272

Местоположение: поземлен имот № 069016, местност "Инджекьойско блато", землище на гр. Несебър, община Несебър

Характеристика на инвестиционното намерение: Изграждане на една сграда за складови дейности, с капацитет - 10 човека. Площ на имота 1,861 дка. Показатели на застрояване: макс. плътност на застрояване - 40%, мин. площ за озеленяване - 50%, макс. височина - 10 м., $K_{\text{инт}} 1,2$.

Преценявам, че инвестиционното предложение: "Изграждане на една сграда за складови дейности 069016, местност "Инджекьойско блато", землище на гр. Несебър, община Несебър", **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 "Емине"**

поради следните мотиви:

1. Площадката на ИП е разположена **в периферните югоизточни части на ЗЗ "Емине"** и в процеса на реализация няма да настъпят фрагментация и нарушаване на традиционния вид състав на зоната.
2. Разглежданата територия е земеделска земя, с начин на трайно ползване "нива", която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на зоната.
3. С изграждането на сградата няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.
4. Реализирането на ИП не би повлияло негативно върху есенния и пролетен прелет на реещи се щъркели, пеликани, соколоподобни и др. видове птици, предмет на опазване в зоната, по миграционния поток "Via Pontica" и на съществуването на територията като екологичен коридор в ЗЗ.

5. Местоположението на имота в близост до населено място - гр. Несебър и до път с интензивен целогодишен автомобилен трафик - главния път Бургас - Варна, възпрепятства осигуряването на спокойствие за дивите животни.

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват тежки технически замърсявания, които биха довели до трайни увреждания на местообитания.

7. Теренът на ИП не е в близост до защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

и при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на сградата да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Несебър:

Макс. плътност на застрояване - 40%

Брой сгради 1

Капацитет 10 обитатели

Макс. височина на застрояване - 10м.

$K_{\text{инт-1,2}}$

Мин. озеленяване 50%

2. За озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

3. При поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове.

4. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

5. При проектирането на сградата да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване на спокойствие по време на почивка при миграцията на дивите птици.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 10 човека ползватели на сградата и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

7. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

8. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представяне на разрешително за заустване по чл. 46 от Закона за водите.

9. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

10. Да бъдат заложили проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 10 ползватели.

11. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

12. Да се съгласува с Кмета на Община Несебър маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

13. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

14. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивна работа да се оросяват строителните площадки.

15. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 24.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/



