



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС-29- ПР /06.04.2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 6547 от 29.03.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на вилна сграда и трафопост в част от поземлен имот №67800.7.175 – УПИ-7175, местност «Буджака», землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Бакърлъка” с код BG0002077 за опазване на дивите птици, съгласно РМС № 802/04.12.2007 г.

Местоположение: част от поземлен имот №67800.7.175 – УПИ-7175 с площ 0,555 дка, местност «Буджака», землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас

Възложител: ОБЩИНА СОЗОПОЛ
гр. Созопол, пл. “Хан Крум” № 2

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на част от земеделски имот с начин на трайно ползване “лозе”. От ПИ №67800.7.175, местност «Буджака», землище гр. Созопол с площ 2,471 дка се отделя терен от 0,555 дка, който оформя УПИ-7175. Предложението е за изграждане на една вилна сграда и трафопост. Строителните параметри са: плътност на застрояване 20 %; озеленяване 50 % (½ от които с дървесна растителност); височина – 7 м.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона „Бакърлъка” с код BG0002077 за опазване на дивите птици, съгласно РМС № 802/04.12.2007 г.

Предложението за изграждане на една вилна сграда и трафопост, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на 0,555 дка, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е с малък обем и засяга терен, който представлява лозе, в непосредствена близост до гр. Созопол и в съседство с вече застроени терени. Не се

очаква въздействие върху птиците по време на миграция. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици с реализиране на настоящото инвестиционно предложение.

2. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение.

3. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на вилна сграда и трафопост в част от поземлен имот №67800.7.175 – УПИ-7175, местност «Буджака», землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас