



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 29 - ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)

СЪГЛАСУВАМ

инвестиционно предложение за: “Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 39164.12.17”

местоположение: местност “Липака”, землище с.Кошарица, община Несебър. Имотът попада в границите на защитена зона “Емине”, с код BG 0002043, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

възложител: “Технорентимпекс” АД

характеристика на инвестиционното намерение: Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в ПИ № 39164.12.17. Предвижда се изграждане на басейн. Капацитет – 4 обитатели; височина на сградите – макс.10 м.; обща площ на имота площ – 6.004 дка; брой паркоместа – 2; озеленяване – мин. 40%; кинт – 1.2; плътност на застрояване –60%.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “ Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 39164.12.17, местност “Липака”, землище с.Кошарица, община Несебър”, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”,

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е с малък обем - предвижда се изграждане на една сграда и един басейн.
2. Предвиденото ниско строителство – тах 10,00 м. (и на малка площ) няма вероятност да затрудни свободното предвиждане на птиците и да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и зимуващи птици;
3. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до съществени физически изменения в района и до отнемане на значителна

площ от възможните територии за хранене и ношуване на постоянните и мигриращи видове птици;

4. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура – транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващия полски път от запад.

5. Не се предвижда използване на значително количество природни ресурси, генериране на отпадъци и промяна в шумовата характеристика на района;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на инвестиционното предложение:

1. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

3. Да не се изграждат плътни, непреодолими от животинските видове огради, за да не се пречи на свободното им предвижване и обмяната на генетичен материал помежду им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 13.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

