



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 29 - ОС/18.02.2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.)* и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 3918/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план, програма, проект: ПУП-ПРЗ на квартал Краймorie, град Бургас, община Бургас

Местоположение: кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас. Обхваща територия заключена между главен път Бургас – Созопол и Черно море. Общата площ на разработката е 453.75 ха.

Възложител: Община Бургас

Характеристика на план, програма, проект:

ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie обхваща територията на квартала, съществуващи къмпинг „Краймorie“, гробище, екарисаж, складови бази, бивши селскостопански дворове и съоръжения на техническата и транспортна инфраструктура и поземлените имоти на селскостопанския фонд. В общата площ първоначално са включени и земи от ДГФ, които в последствие на експертен съвет по устройство на територията към община Бургас се изключват от регулационните граници. В резултат общата площ обхваната от разработката е 453.75 ха.

Част от територията, обект на плана попада в границите на защитени зони „Залив Ченгене скеле“, BG0000242 и „Мандра-Пода“, по Директива BG0000271 определени по Директива 79/409ЕЕС за съхранение на дивите птици и Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

За ПУП-ПРЗ на кв. Краймorie има издадено Решение по екологична оценка № БС-01-06/2004 г. на директора на РИОСВ-Бургас.

ПУП-ПРЗ е изменение (разширение) на селищната територия на стария кв. Краймorie и обособяване на нов жилищен комплекс към община Бургас. Има приключила процедура по екологична оценка. Поради това планът попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 2 и ал. 2, във връзка с § 4 от Наредбата за ОС.

Доклада по оценка за степента на въздействие е изискан с Решение № БС-881-ПР/21.07.2008 г. на РИОСВ-Бургас, върнат е за преразглеждане с писмо Изх. № 3918/01.08.2008 г., като коригираният вариант е одобрен с писмо Изх. № 3918/23.12.2008 г. на РИОСВ-Бургас. След преразглеждане от страна на възложителя, е извършена корекция и имот № 004082, който е част от ЗЗ „Залив Ченгене скеле“ отпада от обхвата на разработката. Заключениеето на експертите разработили доклада за степента на отрицателно въздействие, е че предметът на опазване на защитени зони „Мандра-Пода“ и „Залив Ченгене скеле“ няма да

бъде значително увреден. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността, като в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по ПУП-ПРЗ и доклада.

МОТИВИ

1. Представеният ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, община Бургас в одобрен вариант засяга пряко около 300 м² от имот №001015, които ще се ползват като част от предвидено пътно обръщало. Другите пряко засегнати от проекта части от ЗЗ остават извън обхвата му, след корекцията съгласно Протокол – Решение № 33/22.10.2008 г. на Експертен съвет по устройство на територията към община Бургас.

2. Няма да бъдат увредени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони „Залив Ченгене скеле” и „Мандра-Пода”, тъй като проекта засяга в по-голямата си част съществуващи обекти и съоръжения и обхвата му е извън защитените зони с изключение на 300 м² от ЗЗ „Мандра-Пода”.

3. Не се очаква унищожаване и намаляване на видовете на видове с консервационна значимост, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Не се очакват химически, хидрогеоложки и геоложки промени, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на план ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, община Бургас, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Инвестиционните предложения, планове, програми и проекти, свързани с инфраструктурни обекти (пътища, мостове, хидротехнически съоръжения, съоръжения свързани с електростабдяване, водоснабдяване и отвеждане на отпадни води и др.), както и тези, предвидени в производствено-устройствените зони, да се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл. 31, ал. 3, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

2.1. Поддържане на предпазния пояс от местни видове дървета и храсти по границите на терена на ПУП със залива Форос с цел намаляване безпокойството на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ „Мандра-Пода”.

2.2. Да се предвидят места за временно депониране на материалите от строителните дейности без да се засягат площи от двете защитени зони.

2.3. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата. При почистване на терените (особено в близост до двете защитени зони), то да бъде извършвано механично, без прилагане на химични вещества.

2.4. При намиране преди започване на строителството на бавно подвижни животински видове като сухоземни костенурки, змии, таралежи и др., те да бъдат пренасяни и освободени на безопасно разстояние от обекта.

2.5. Да не се допускат разливи на горива, смазочни материали и измиване на бетонов разтвор от строителните машини.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган в срок до 14 дни от настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

