



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС-289-ПР /13.10.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 4905/2009 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: ”Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване, поземлен имот № 11538.12.170, м. “Варницата”, землище гр. Свети Влас, Община Несебър” върху защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0001004 “Емине-Иракли” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот № 11538.12.170, м. “Варницата”, землище гр. Свети Влас, Община Несебър

Възложител: “Форт Нокс” ООД

гр.София, СО, район “Сердика”, ул.”Враня” № 34, ет.5, ап.14

Характеристика:Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване. Обща площ на имота 10.717 дка. Капацитет – брой легла до 240 обитатели, паркинг с 41 паркоместа. Показателите на застрояване са следните: макс. плътност на застрояване – 40 %, мин. площ за озеленяване – 50 %, макс. височина – 10 м., Кинт 1,2.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет и защитена зона “Емине-Иракли” с код BG 0001004 приета с Решение № 802/2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „а” от Наредбата за ОС. Инвестиционното предложение с № 11538.12.170 е образуван от обединяването на два имота /№11538.12.12 и №11538.12.60/, за които вече Директора на РИОСВ-Бургас се е произнесъл по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда с издадено

Решения по оценка въздействието върху околната среда и водите.

В тази връзка инвестиционното предложение е обект на процедура по оценка за съвместимост съгласно §14, ал.3 във връзка с ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие /ДВ,бр.52/2007 г./ и подлежи на оценка за съвместимостта.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Теренът на разглежданото инвестиционно предложение попада в граници на две защитени зони "Емине" с код BG0002043 за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0001004 "Емине-Иракли" за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, с висока консервационна и природозащитна стойност.

2. При реализирането на ИП ще бъде застроена около половината част от имота, като теренът под сградите, респективно местообитанието, ще бъде унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други /синатропни/ видове, които не са предмет на защита на ЗЗ. Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популации на птиците, предмет на опазване в ЗЗ и има голяма вероятност да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и гнездящи птици.

3. Негативното въздействие от реализацията на ИП се изразява в намаляване площта на потенциални местообитания за мигриращи птици, като за малкия креслив орел, и до отнемане на площта от възможните територии за хранене и нощувка на животинските видове, обитаващи зоната, чувствителни към промените в средата.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от предвидените обитатели и посетители при експлоатация на обекта също ще доведе до безпокойството на видовете птици предмет на защита в зоната, както и на съпътстващи ги други видове животни. Не са отчетени и възможните кумулативни въздействия с други ППП/ИП в съседните имоти, вида на инвестиционните намерения в района и техния капацитет, за оценяване на общия кумулативен ефект и вероятните косвени въздействия върху екологичната зона. Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на зоните.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от

Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

