



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 288- ПР/08.10.2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.18, ал.1 и ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 4986/2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 116001, местност “До село”, землище на с.Медвен, община Котел”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Котленска планина” с код BG 0002029 за опазване на дивите птици и “Котленска планина” с код BG 0000117 за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: № 116001, местност “До село”, землище на с.Медвен, община Котел, обл. Сливен

Възложител: “Ем Ел Варна” ООД
гр.Котел, ул ”Луда Камчия”, №46, ет.2, ап.8

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди с капацитет 10 човека, макс. плътност на застрояване – 40 %, мин. площ за озеленяване – 50 %, макс. височина – 7.00 м., Кинт 1,0. Площ на имота 2.782 дка. Поземления имот № 116001, местност “До село”, землище на с.Медвен, е с начин на трайно ползване – “ полска култура”.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Котленска планина” с код BG 0002029 кореспондираща с Директива 79/409, на ЕО за съхранението на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет /ДВ бр.21/2007г./ и защитена зона “ Котленска планина” с код с код BG 0000117 кореспондираща с Директива 92/43, на ЕО за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет /ДВ бр.85/2007г./

Предложението за изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в разпоредбите на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква “б” от Наредбата, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на две защитена зони “Котленска планина” за съхранение на дивите птици и защитена зона ”Котленска планина” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в двете защитени зони "Котленска планина" за съхранение на дивите птици и защитена зона "Котленска планина" за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, поради краткотрайността на строителството и сезонния характер на обитаване.

2. Няма вероятност да бъдат унищожени или фрагментирани типови природни местообитания.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху двете защитени зони.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на една сграда за отдых и курорт се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да бъде извършено залесяване с местни дървесни и храстови видове и дървесни смески в границите на защитената зона.

2. Да се изготвят информационни табели за природозащитния статус и популяризиране на защитена зона "Котленска планина" за опазване на дивите птици и защитена зона "Котленска планина" за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

3. При проектирането на сградите да се предвиди запазване на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на две жилищни сгради засобствени нужди в поземлен имот № 116001, местност "До село", землище с. Медвен, община Котел, област Сливен" се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

