



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ №БС-285-ПР/05.10.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 4559 от 25.09.2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на две сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.12.387, местност „Алепу”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG 00001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора

Местоположение: поземлен имот № 67800.12.387, местност „Алепу”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас

Възложител: „ДОБИ-56” ООД
гр. София, ул. „Орехова гора” № 17^А

Характеристика: Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 6,000 дка земеделска земя, за неземеделски нужди с цел изграждане на две сгради с общ капацитет за 20 обитатели. Строителните параметри са: плътност на застрояване 30 %, минимално озеленена площ 50 % (½ от която с дървесни видове). Максимална височина – 10 м. Поземленият имот № 67800.12.387, местност „Алепу”, е с начин на трайно ползване ”залесена нива” и трайно предназначение: земеделска.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG00001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, приета с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на две сгради за отдих и курорт не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона

за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б“ от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е с малък обхват и граничи непосредствено с главен път Бургас - Созопол. Не се очаква въздействие върху предмета на опазване на зоната за опазване на местообитанията.

2. При озеленяване минимум на 50 % от имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение: „Изграждане на две сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.12.387, местност „Алепу“, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас“, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на планът/програмата/проекта, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

