



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 280- ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 5148/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ № 07598.216.3, местност “Глико”, площ 1,629 дка, землище гр. Бяла, община Бяла”

Възложител: “Минас Мина” ЕООД

Местоположение: ПИ № 07598.216.3, местност “Глико”, землище гр. Бяла, община Бяла. Имотът попада в ЗЗ “Камчийска планина”, BG 0002044 по Директивата за опазване на дивите птици

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на една сграда с капацитет за 8 човека. Площ на имота – 1,629 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 10$ м. Максимална плътност на застрояване – 40 %, минимално озеленяване 40 %. Не се предвижда изграждане на басейн.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ № 07598.216.3, местност “Глико”, площ 1,629 дка, землище гр. Бяла, община Бяла”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Камчийска планина”, BG 0002044**

Поради следните мотиви:

1. С Решение 30-409 на Общински съвет Бяла е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация за м. “Глико”, гр. Бяла.

2. ПИ № 07598.216.3, местност “Глико”, по начин на трайно ползване е “лозе”. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

3. Предвиденото озеленяване на минимум 40% от имота предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Строителството до 10 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на сграда с капацитет до 8 човека, да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от възложителя и от страна на Община Бяла:

Височина /кота корниз/ макс. 10 м.

Плътност на застрояване 40 % /максимално/

Озеленяване/минимално/ 40 %

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 8 броя обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

6. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 8 броя обитатели.

7. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела

8. Да се проведе инженерно-геолошко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

9. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

10. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

11. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

12. Да се съгласува с Кмета на Община Бяла маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.
13. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.
14. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.
15. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.
16. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представяне на разрешително за заустване по чл. 46 от Закона за водите.
17. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

Жилищната сграда по предназначение и начин на ползване да бъде само за лични нужди и да не се ползва като хотел, вилно селище и др. подобни.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 14.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/



