



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС-28-ПР /06.04.2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 1156 от 26.03.2010г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: ”Изграждане на 8 жилищни сгради за собствени нужди за сезонно ползване в поземлен имот №39164.11.714, местност „Четири дървета”, землище с. Кошарица, Община Несебър” върху защитена зона “Емине” с код BG0002043 за съхранение на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №39164.11.714, местност „Четири дървета”, землище с. Кошарица, Община Несебър

Възложител: „ОЛЛГА-86” ЕООД
гр. Несебър, ул. „Струма” № 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 4,107 дка земеделска земя, начин на трайно ползване „лозе”, за неземеделски нужди с цел изграждане на осем жилищни сгради за собствени нужди за сезонно ползване. Капацитета на сградите е за 35 обитатели и оформяне на 10 паркоместа. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – макс. 40%, озеленяване – мин. 60%, височина до кота корниз – 10м., Кинт. – 1.2.

Имотът предмет на разглеждане се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на МОСВ (ДВ, бр.69/2009г.) Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената зона.

Предложението за изграждане на осем жилищни сгради за собствени нужди за сезонно ползване не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. По време на функционирането на сградите, в следствие на увеличения антропогенен натиск, се очаква разрушаване и на местообитания извън строителния полигон. За съседни имоти има аналогични инвестиционни предложения, което не е разгледано като част от кумулативното натрупване.

2. Не се отчита и факта, че по време на строителството издетите земни маси ще се депонират някъде и това може да доведе до увреждане на местообитания в границите на защитената зона, извън тези, които са в границата на ИП.

3. ИП като част от застроителни планове, ще доведе до значителна концентрация на хора. Това би довело до директно прогонване на птиците от местообитанията им в резултат на шума, постоянно присъствие на хора в застроените площи, както и движението не само в този терен, но и в околностите. Това въздействие е периодично, дългосрочно и има изразен кумулативен ефект, който не е разгледан.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Презастрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други ППП/ИП, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки, като се уточни и за присъствието на колко и какви хора, се предполага.

4. Следва да се отчете и анализира общата площ на унищожени вече местообитания, такива които се очаква да бъдат унищожени в следствие на реализиране на удобрени ИП, включително и изграждане на нова инфраструктура.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас