



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 278 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 6283/15.01.2008 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение: Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди

с местоположение: в поземлен имот №013084, местност “Вишните”, землище на с. Медово, община Поморие”. Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици.

и възложител: “ДЖИ ЕС ДЖИ” ООД, гр. Бургас, ул. К.Фотинов №26а

характеристика на инвестиционното предложение: Имот №013084 е с площ 6,251 дка. Същият е с начин на трайно ползване – нива. Предвижда се промяна предназначението на земята за изграждане на 2 жилищни сгради, с общ брой обитатели - 8 човека, паркинг за 2 МПС. Устройствения план определя следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. 30%; Кинт – 0,8; озеленяване мин. 60%, максимална височина на сградата 7м/ 2ет.

Преценявам, че инвестиционно предложение за: “Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот №013084, местност “Вишните”, землище на с. Медово, община Поморие” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002043 “Емине”,**

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да окаже въздействие върху най-близо разположената на около 8,0 км – 3М “Калината”.

2. Имотът е отдалечен от черноморския бряг и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Емине”.

3. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване. ИП е отдалечено от районите подходящи, като място за отдых и нощувка на мигрантите.

4. Не се засягат степните местообитания на птиците предмет на опазване на защитена зона “Емине” – имота е с начин на трайно ползване “нива” и е обработван.

5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински

видове. Имотът заема незначителна част от защитената зона "Емине" и е разположен в близост до населено място.

6. Не се очаква реализацията на жилищните сгради да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Емине".

7. На проучвания терен и в близост до него няма растителни видове със специален природозащитен статус, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Реализирането на инвестиционното няма да окаже въздействие върху видовете, включени в Приложение №2 на ЗБР и природните местообитания, описани в Приложение №1 на ЗБР.

Условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на жилищната сграда да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Несебър:

Плътност на застрояване	макс. 30%
Кинт	до 0,8
Озеленяване	мин. 60%
Височина на сградата	макс. 7 м/2ет.
Капацитет	8 обитатели
Брой сгради	2

2. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични и инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. Една втора от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, като се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При строителството да не се допуска унищожаване на съседните имоти, представляващи възможни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

6. Строителството да се извърши извън размножителния период на птиците (април-юни).

7. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 8 броя обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

8. Да бъдат заложен проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 8 броя обитатели.

9. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела

10. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

11. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

12. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

13. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

14. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

15. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

16. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

17. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006

18. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 13.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:



/доц. д-р С. Симеонов/

