



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@umacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 27 - ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 и §4 ал. 3 от преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г. ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 3188/18.10.2007 г.

СЪГЛАСУВАМ

инвестиционно предложение за: изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 005203, местност "Буджака", землище на гр. Созопол, община Созопол".

местоположение: № 005203, местност "Буджака", землище на гр. Созопол, община Созопол. Имотът попада в границите на защитена зона BG 0002077 "Бакърлъка", определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

възложител: "БИОСИМ" ЕООД

характеристика на инвестиционното намерение: Изграждане на една вилна сграда в поземлен имот № 005203, местност "Буджака", землище на гр. Созопол, с капацитет - 8 обитатели; височина на сградите - макс. 7 м.; етажност - 2 етажа; площ - 1.580 дка; брой паркоместа - 8; озеленяване - мин. 60 %; плътност на застрояване - 20%.

Преценявам, че инвестиционно предложение за: "Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 005203, местност "Буджака", землище на гр. Созопол, община Созопол", **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 "Бакърлъка",**

поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е с малък обем и площ - предвижда се изграждане на една двуетажна сграда на площ 1.580 дка, при малка плътност на застрояване 20% и макс. височина до 7 м.
2. Предвиденото ниско строителство до 2 ет. /и на малка площ/, няма вероятност да затрудни свободното предвиждане по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
3. Вилната сграда ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване "лозе", която не е местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка" и реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на създаване на защитената зона.
4. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до съществени физически изменения в района и до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

тъй като характера на дейността е свързана с усвояване на сравнително малка площ от имота;

5. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура - транспортния и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуваща пътна мрежа;

6. Не се предвижда използване на значително количество природни ресурси, генериране на отпадъци и промяна в шумовата характеристика на района;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 12.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

