



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ №БС-264-ПР/25.08.2009 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 1564 от 11.08.2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план, програма, проект: „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 036148, местност „Външната чешма”, землище с. Черноморец, община Созопол, област Бургас”

Местоположение: поземлен имот № 036148, местност „Външната чешма”, землище с. Черноморец, община Созопол, област Бургас

Възложител: „ПРИОРИТЕТ А” ООД

гр. Бургас, ул. „В. Априлов” № 16, ет. 3

Характеристика: Реализирането на планът/програмата/проекта е свързано с промяна предназначението на 5,155 дка земеделска земя, за неземеделски нужди с цел изграждане на четири сгради с общ капацитет за 48 обитатели. Строителните параметри са: плътност на застрояване 40 %, минимално озеленена площ 60 %. Максимална височина – 10 м. Поземленият имот № 036148, местност „Външната чешма”, землище с. Черноморец е с начин на трайно ползване ”нива” и трайно предназначение: земеделска.

Имотът, предмет на плана/програмата/проекта се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет. Планът попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС.

За същия има проведена процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка и издадено Решение № БС - 163 - ЕО/2007 г. на РИОСВ-Бургас, със заключение: да не се извършва екологична оценка. Планът попада в хипотезата на §14, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие /ДВ,бр.52/2007 г./ и подлежи на оценка за съвместимостта.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. Планът е с малък обхват и попада в защитена зона „Бакърлъка” с предмет на защита видове диви птици. Не се очаква въздействие върху птиците по време на миграция. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. При озеленяване минимум на 60 % от имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на план/програма/проект: „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 036148, местност „Външната чешма”, землище с. Черноморец, община Созопол, област Бургас”, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на планът/програмата/проекта, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

