



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№БС-260- ПР /19.08.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 1204 от 03.07.2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на една сграда за отдых в поземлен имот № 67800.10.475, местност “Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Бакърлъка» с код BG0002077 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 67800.10.475, местност “Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас

Възложители: „ВАКАНЦИОННО СЕЛИЩЕ „ВЕСЕЛИЕ” АД
гр.София, район „Триадица”, ул. „Солунска” № 32

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 3,002 дка земеделска земя с начин на трайно ползване „нива”, с цел изграждане на една вилна сграда за отдых. Капацитет на сградата - 15 човека. Показателите на застрояване са: плътност на застрояване 30 %; минимална озеленена площ – 60 %, като ½ е с дървесна растителност; височина max – 10 м;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на една сграда за отдых не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С писмо изх. № 1204/14.07.2009 г. от страна на РИОСВ-Бургас е изисквана допълнителна информация относно начина на трайно ползване на терена по скица от съответен компетентен орган, както и уточняване на собствеността. Изисканата информация е внесена от възложителя с писмо вх. № 1204/07.08.2009 г., след което е продължена процедурата.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е с малък обем и обхват. Не се очаква въздействие върху птиците по време на миграция. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици.
2. При озеленяване минимум на от 60 % от имота ($\frac{1}{2}$ от което е с дървесна растителност), се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.
3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
4. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение.
5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на една вилна сграда за отдых се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на една сграда за отдых в поземлен имот № 67800.10.475, местност “Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

