



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 26 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 1950/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на хотел в поземлен имот № 51500.27.14, местност “Юрта-Балкана”, землище гр. Несебър, община Несебър”.

възложител: “ДИЗАРО” ООД

Местоположение: поземлен имот № 51500.27.14, местност “Юрта-Балкана”, землище гр. Несебър, община Несебър”.

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на хотел в поземлен имот № 51500.27.14. Площ на имота 2,002 дка. Брой обитатели – 100 човека. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 30%, минимална площ за озеленяване 50%. Височина макс. 10 м.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на хотел в поземлен имот № 51500.27.14, местност “Юрта-Балкана”, землище гр. Несебър, община Несебър” няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона - BG 0002043 “Емине”,

Поради следните мотиви:

1. На заседание на Министерски съвет от 29.11.2007г. границите на Защитена зона BG 0002043 “Емине” са редуцирани и площадката на инвестиционно предложение: “Изграждане на хотел в поземлен имот № 51500.27.14, местност “Юрта-Балкана”, землище гр. Несебър, община Несебър” отпада от нейните граници.

2. За инвестиционно предложение: “Изграждане на хотел в поземлен имот № 51500.27.14, местност “Юрта-Балкана”, землище гр. Несебър, община Несебър” има проведена процедура и издадено Решение № БС-291-ПР/2006 г. на РИОСВ-Бургас, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда;

3. Теренът, предвиден за изграждането на хотелската сграда не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. с последващи изменения)

4. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

5. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации;

6. С удостоверение №247/06.04.2006г. Община Несебър удостоверява, че съгласно одобрения със Заповед №104/19.12.1997г. ТУП на Общината поземлен имот № 027014 в кв.33 по предварителен проект-приет 2002г. на зона "Инцараки", местност "Юрта-Балкана", землище на гр. Несебър, попада в зона с предназначение за рекреационен, курортен и вилен отдих.

И при спазване на следните условия за опазване на най-близко разположената защитена зона, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на сградите да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Несебър:

Капацитет	100 обитатели
Височина /кота корниз/	макс. 10 м.
Плътност на застрояване	макс. 30 %
Озеленяване	мин. 50%
Брой сгради	1 (хотел)

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

3. При проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 09.01.2008г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

