



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 256 - ОС/23.12.2008 г.

по оценка за съвместимостта

**на план, програма и проект/инвестиционно предложение
с предмета и целите на опазване на защитени зони**

На основание чл. 31 във връзка с § 14 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно представена съгласно РЕШЕНИЕ № БС-1118-ПР/2008 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: Изграждане на вилни сгради

Местоположение: Поземлен имот № 065013, местност „Юртлука“, землище на с. Рудник, община Бургас, област Бургас. Инвестиционното предложение попада в 33 “Атанасовско езеро” BG 000270 по директивата за опазване на дивите птици и директивата за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора

Възложител: „НАЙТ ИНТЕРНЕШЪНЪЛ“ ООД

Характеристика на инвестиционно предложение: имот № 065013, местност „Юртлука“, землище на с. Рудник е с площ 8,800 дка. Начин на трайно ползване – нива. Предвижда се изграждане на две вилни сгради с общ капацитет 48 обитатели. Определят се следните строителни параметри: максимална плътност на застрояване – 30 %, минимално озеленена площ 60 %, максимална височина (кота корниз) 10 м / 3 етаж. Ситуиране на паркинг с 8 паркоместа.

Преценявам, че с реализиране на инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 065013, местност „Юртлука“, землище на с. Рудник, община Бургас, област Бургас”, **предметът на опазване в защитена зона BG 0002043 “Емине” няма да бъде значително увреден**

Поради следните мотиви:

1. Представен е доклад за оценка на съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона „Атанасовско езеро“, в която попада. Оценката е извършена от експерт с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за опазване на биологичното разнообразие. Специалистът отговаря на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на защитена зона „Атанасовско езеро“ дава възможност за вземане на решение, като е:

1.1. Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение, като е взет предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитена зона „Атанасовско езеро”, която се засяга по време на строителството и експлоатацията.

1.2. Направен е преглед на плановете, програмите, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение.

1.3. Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие).

1.4. Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания.

2. Предложени са смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулева алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл. 33 от ЗБР.

5. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС.

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони:

1. Подробният устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочените от община Бургас градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяване:

2.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2.2. Половината от площта за озеленяване да бъде осигурена за засаждане с дървесна растителност.

И изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. По време на строителството

1.1. Строителните работи да се извършват извън размножителния сезон на птиците (април-юни), за да се избегне тяхното безпокойство.

1.2. Да се проведе разяснителна кампания сред участниците в строителните мероприятия за целите и предмета на защитена зона „Атанасовско езеро” с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

1.3. При намиране преди започване на строителството на бавно подвижни животински видове като сухоземни костенурки, змии, таралежи и др., те да бъдат пренасяни и освободени на безопасно разстояние от обекта.

1.4. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнително увреждане на съседни имоти, представляващи възможни местообитания на видове птици, предмет на опазване на защитена зона „Атанасовско езеро”.

1.5. Да се спазят заложените условия в Писмо Изх. № 273 от 06.02.2007 г. на РИОСВ-Бургас.

2. По време на експлоатацията

2.1. Да се проведе разяснителна кампания сред участниците в експлоатационни дейности, относно целите и предмета на защитената зона с оглед максимално предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

2.2. При поддържане на зелените площи да не се третират с химически препарати, с цел недопускане на отравяне на екземпляри от фауната.

2.3. Периодично да се извършва оглед на терена и на сградите. В случай на намиране на бавно подвижни животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта.

2.4. Да се осигури осведомяване по подходящ начин за целите и предмета на защитена зона „Емине”, както и за нейното биологично разнообразие.

2.5. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

2.6. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28 / 06.02.2007 г.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

