



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 255 - ПР/2008
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31 във връзка с § 14, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 3024/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план/програма: “ПУП-ПРЗ за вилно строителство в ПИ № 001083, местност “Божура”, площ 5,000 дка, землище с. Лъка, община Поморие”

Възложители: “ЕВЕА” ЕООД
“ЙЕНСЕН ИНВЕСТ” ЕООД

Местоположение: ПИ № 001083, местност “Божура”, землище с. Лъка, община Поморие. Имотът попада в ЗЗ “Айтоска планина”, ВГ 0000151 по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора

Характеристика на план/програма: Предвижда се изграждане на две вилни сгради с общ капацитет за 8 човека. Площ на имота – 5,000 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 7$ м. Максимална плътност на застрояване – 30 %, минимално озеленяване 60 %. Паркоместа – 2 бр. Не се предвижда изграждане на басейн.

Преценявам, че план/програма: “ПУП-ПРЗ за вилно строителство в ПИ № 001083, местност “Божура”, площ 5,000 дка, землище с. Лъка, община Поморие”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона ВГ 0000151 “Айтоска планина”,**

Поради следните мотиви:

1. За това инвестиционно предложение е извършено преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и с Решение № БС-194-ЕО/2007 г. е преценено **да не се извършва** такава.

2. ПИ № 001083, местност “Божура” по начин на трайно ползване е нива. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

3. Предвиденото озеленяване на минимум 60% от имота предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Строителството до 7 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

6. Имотът е отдалечен от черноморския бряг и е в периферията на зоната. С реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност пряко да се окаже негативно въздействие върху водолюбиви видове птици.

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на две вилни сгради с капацитет до 8 човека, да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от възложителя и от страна на Община Поморие:

Височина /кота корниз/ макс. 7 м.

Плътност на застрояване 30 % /максимално/

Озеленяване/минимално/ 60 %

Кинт 0,8

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 12.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

